



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico e Gestione Ambientale

Alla Responsabile dell'Ufficio Edilizia Generale

E, p.c.

Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio, Impianti e Servizi

Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria

Alla Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti di lavori

Alla Responsabile dell'Ufficio Tesoreria

Alla Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Alla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e *budgeting*

**Oggetto: Consiglio di amministrazione del 24 settembre 2025 - Punto 9 dell'Ordine del Giorno
"Programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e Elenco annuale dei lavori"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 37 che dispone che le Stazioni Appaltanti adottano il Programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali e l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità;

VISTO l'allegato I.5 al suddetto decreto legislativo, "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi- Schemi tipo" che reca la disciplina di attuazione dell'art. 37, comma 6, del codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO che il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), pari a € 150.000,00;

PRESO ATTO, inoltre, che i lavori da avviare nella prima annualità contenuti nell'"Elenco annuale dei lavori" devono soddisfare le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it

PRESO ATTO dell'incendio verificatosi in data 4 giugno 2025 presso l'edificio A2 del Polo di Agraria dell'Università degli Studi della Tuscia, sito in Via San Camillo de Lellis, che ha distrutto i laboratori di ricerca collocati all'ultimo piano dell'immobile e reso inagibile l'intero edificio;

RILEVATA, pertanto, la necessità di procedere con la massima tempestività alla realizzazione degli interventi indispensabili al fine di ripristinare quanto prima la piena funzionalità dell'edificio;

VISTA la stima predisposta dall' ing. Fochetti, tecnico incaricato, relativa alla perizia tecnica e alla quantificazione dei costi necessari per gli interventi di risanamento, consolidamento e ricostruzione dell'edificio A2;

ATTESO che l'Ateneo si è attivato per la richiesta di un finanziamento presso il MUR, finalizzato alla ricostruzione dell'immobile A2 per un importo complessivo pari a € 22.500.000;

VISTA, inoltre, l'opportunità di procedere contestualmente all'intervento di consolidamento, restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Maria in Gradi, grazie a un finanziamento del Governo mediante l'utilizzazione dei fondi previsti dalla legge di bilancio nell'ambito delle misure destinate agli enti locali e alla cultura;

ha deliberato

- di approvare il seguente schema di Programmazione Triennale dei LL.PP 2026-2028:

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE LL.PP 2026-2028

NUM AMM	CUP	RUP	OGGETTO DEI LAVORI	PERIODO DI REALIZZAZIONE/ CONTRATTUALE	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	IMPORTO 2026	IMPORTO 2027	IMPORTO 2028	parte rimanente per anni seguenti	FONDI	ATTO AUTORIZZATIVO
1/2026	J82B25005730001	N.D.	Intervento di ripristino dell'edificio denominato A2 presso il polo di Agraria dell'Università della Tuscia danneggiato da incendio.	2026-2029	22.500.000,00	2.811.511,31	5.241.838,58	5.241.838,58	9.204.811,54	MUR	N.D.
2/2026	N.D.	N.D.	Intervento di restauro e riuso della Chiesa di Santa Maria in gradi	2026-2028	7.200.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00		N.D.

- di approvare il seguente schema di Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2026:

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2026

NUM AMM	CUP	RUP	OGGETTO DEI LAVORI	PERIODO DI REALIZZAZIONE/ CONTRATTUALE	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	IMPORTO 2026	FONDI	ATTO AUTORIZZATIVO
1/2026	J82B25005730001	N.D.	Intervento di ripristino dell'edificio denominato A2 presso il polo di Agraria dell'Università della Tuscia danneggiato da incendio.	2026-2029	22.500.000,00	2.811.511,31	MUR	N.D.
2/2026	N.D.	N.D.	Intervento di restauro e riuso della Chiesa di Santa Maria in gradi	2026-2028	7.200.000,00	2.400.000,00		N.D.
5/2025	N.D.	Arch. Marina F	Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli	2026-2029	650.000,00	216.666,67	Ateneo	N.D.

- di dare mandato all'Arch. Marina Fracasso di provvedere a redigere tutti gli atti consequenziali.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE

Prof. Stefano Ubertini

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it