



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

SERVIZI
TECNICI
DI ATENEEO

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568 Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it www.unitus.it

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SERVIZI IGIENICI BLOCCO A1 del POLO
DI AGRARIA e BLOCCO E al CAMPUS
RIELLO

P
r
o
g
r
a
m
m
a

Manutenzione Straordinaria attraverso completo
rifacimento servizi igienici piano terra blocco A1 e
blocco E dell'Università della Tuscia

I
n
t
e
r
v
e
n
t
o

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marina Fracasso

PROGETTISTI:

Arch. Cristina Ricci

COLLABORATORI

Dott. Giuseppe Foti

DATA

12 settembre 2024

SCALA:

RIFERIMENTO:

Foglio Condizioni Esecutive

FCE

APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA DEGLI EDIFICI A1 al POLO DI AGRARIA E DEL BLOCCO E al CAMPUS RIELLO

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto i lavori di Manutenzione Straordinaria dei servizi igienici del piano terra degli edifici A1 presso il Campus Riello Polo di Agraria ed E presso il Campus Riello dell'Università degli Studi della Tuscia. Gli interventi, schematizzati nell'elaborato progettuale allegato, prevedono il completo rifacimento dei servizi igienici, mediante redistribuzione planimetrica degli spazi e rifacimento dell'impianto idrico-sanitario laddove ammalorato e/o necessario.

Art. 2 - DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Per intervento di cui all'oggetto la ditta appaltatrice sarà incaricata di eseguire i seguenti lavori:

Servizi igienici Edificio A1 Polo Agraria:

- Ridistribuzione planimetrica dei servizi tramite demolizione di tramezzature in forati e ricostruzione di partizioni interne in cartongesso, con realizzazione di una baby room;
- Demolizione e rifacimento del massetto all'interno dei servizi igienici e posa di nuova pavimentazione;
- Rifacimento dell'impianto idrico-sanitario tramite demolizione dell'impianto ammalorato e ricostruzione del nuovo impianto anche in ragione della nuova distribuzione planimetrica dei servizi
- Sostituzione di porte interne e fornitura di nuove porte secondo le esigenze del nuovo layout
- Rifacimento dei rivestimenti interni in maioliche e di intonaco e tinteggiatura.

Servizi igienici Blocco E Campus Riello:

- Ridistribuzione planimetrica dei servizi tramite demolizione di tramezzature in forati e ricostruzione di partizioni interne in cartongesso, con realizzazione di un bagno per disabili;
- Demolizione e rifacimento del massetto all'interno dei servizi igienici e posa di nuova pavimentazione;
- Rifacimento dell'impianto idrico-sanitario tramite demolizione dell'impianto ammalorato e ricostruzione del nuovo impianto anche in ragione della nuova distribuzione planimetrica dei servizi
- Sostituzione di porte interne e fornitura di nuove porte secondo le esigenze del nuovo layout
- Rifacimento dei rivestimenti interni in maioliche e di intonaco e tinteggiatura.

Art. 3 - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico che avrà presentato **il ribasso più vantaggioso sull'importo posto a base di gara**, definito come segue:

<i>Tutti gli importi sono espressi in Euro IVA esclusa</i>		Importo
a)	Importo esecuzione lavori	Euro 71.555,09
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 445,00
a+b)	Totale importo	Euro 72.000,09

Il contratto è stipulato **“a misura”** e il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sarà applicato ai prezzi unitari di cui al computo metrico estimativo allegato al presente FCE.

Il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara è per lui vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del Codice dei contratti Dlgs 36/2023.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in 35 (trentacinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi che risulterà da apposito verbale, e comunque non potrà superare la prima quindicina del mese di novembre.

Vista l'urgenza di proceder ai lavori per ragioni di igiene e sicurezza, essendo attualmente i servizi igienici inutilizzabili, ai sensi dell'art.17 c.9 del D.lgs 36/2023, è prevista la consegna dei lavori nelle more della stipula contrattuale.

Per inosservanza dei termini di ultimazione dei lavori, potrà essere applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a tutto rischio e danno della ditta appaltatrice, per mancata esecuzione dei lavori, per gravi difetti di lavorazione, in caso di grave inosservanza delle condizioni del presente foglio condizioni esecutive ed in ogni caso non prevedibile in cui la ditta aggiudicataria ponga in essere atti o atteggiamenti tesi a danneggiare l'Amministrazione.

In tal caso l'aggiudicazione verrà annullata di pieno diritto e l'esecuzione dei lavori potrà essere affidata ad altro concorrente che segue nell'ordine in graduatoria a maggiori spese della ditta inadempiente, con diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali danni.

Art. 5 - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E ULTERIORI OBBLIGHI

Tutte le attività previste dovranno essere effettuate previ accordi con la direzione dei lavori e il responsabile del progetto. Per l'esecuzione di ogni intervento, oltre alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, dovranno essere rispettate le norme in materia di igiene e di sicurezza a tutela della salute dei lavoratori impiegati. In particolare, la ditta si impegna a redigere il Piano Sostitutivo per la Sicurezza con i contenuti minimi di cui al D.lgs 81/2008 all'allegato XV punto 3.1.1, nonché il proprio P.O.S. Si impegna altresì a fornire all'Amministrazione tutte le informazioni e i documenti di cui all'art. 90 del medesimo D.Lgs.

Art. 6 - VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita dei lavori, per sopraggiunte nuove esigenze o nuove prescrizioni legislative, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie. Le varianti saranno disciplinate secondo quanto disposto dalla art. 120 del Dlgs 36/2023.

Art. 7 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI

Il prezzo d'appalto, diminuito come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Foglio Condizioni Esecutive, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo l'applicazione delle disposizioni di cui all'art 60 e 120 del Dlgs 36/2023.

Art. 8 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Il presente F.C.E., il computo metrico estimativo e l'elaborato progettuale, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto che sarà perfezionato tramite la sottoscrizione e trasmissione di apposito atto attraverso il sistema di protocollo, previa accettazione da parte della Ditta di tutte le condizioni del suddetto F.C.E.

Art. 9 - CAUZIONI

L'operatore economico che sarà aggiudicatario dell'appalto in oggetto dovrà prestare la "garanzia definitiva" di cui all'art.117 del D.Lgs. 36/2023, il cui importo sarà determinato secondo quanto disposto al comma1 del medesimo articolo. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento, e l'aggiudicazione alla Ditta che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e resta vincolata con le modalità previste dalla normativa vigente.

La cauzione definitiva deve anche prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi del comma 7 del citato art.117.

Le garanzie di cui al presente articolo saranno versate secondo le vigenti disposizioni di legge.

Art. 10 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati nella misura del 90% al termine dei lavori con il saldo dell'ulteriore 10% ad emissione del certificato di Regolare Esecuzione da redigere entro i successivi tre mesi.

All'aggiudicatario, se richiesta, entro 15 giorni dalla stipula del contratto, potrà essere corrisposta un'anticipazione pari al 20% dell'ammontare del contratto con le modalità previste all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

Per ogni pagamento dovrà essere emessa regolare fattura elettronica che dovrà essere intestata ed inoltrata a "Università degli Studi della Tuscia - Servizio Tecnico e Gestione Ambientale – Via S. Maria in Gradi, 4 – 01100 Viterbo" Codice univoco ufficio: 0B6HOR.

L'Amministrazione provvederà al pagamento della fattura previa acquisizione del DURC attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori in base alle vigenti disposizioni.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010.

Art. 11 - PERSONALE DELL'IMPRESA

La Ditta si impegna ad eseguire i lavori con personale tecnico dotato di provata capacità professionale.

La Ditta è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

La Ditta, nei riguardi del personale dipendente, è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'appalto, in particolare l'appaltatore si impegna ad applicare integralmente ai propri dipendenti il contratto nazionale di lavoro di categoria e gli eventuali accordi locali ed aziendali integrativi dello stesso.

In caso di inadempienza della Ditta a tali obblighi, accertata da parte dell'Amministrazione, si procederà come da vigenti normative.

Art. 12 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'aggiudicatario di adottare nella esecuzione dell'appalto tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni pubblici e privati.

Ogni responsabilità, nel caso di infortuni e danni di qualsiasi genere, ricadrà pertanto sull'impresa, restando salvi da ogni responsabilità la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti per le assicurazioni sociali derivanti da legge e da contratto collettivo di lavoro nonché al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali messi a carico dei datori di lavori ed ogni altro onere previsto dalle vigenti leggi e dai contratti di categoria in vigore.

Per tutto quanto non espressamente regolato nel contratto e nel presente Foglio Condizioni Esecutive si applicano le disposizioni concernenti le opere pubbliche dello Stato.

L'Impresa è tenuta inoltre all'osservanza delle Leggi, regolamenti e prescrizioni vigenti emanate dalle autorità competenti in materia di lavori pubblici, di materiali da costruzione, di impianti e di sicurezza ed igiene del lavoro o comunque attinenti ai lavori oggetto del presente appalto.

Art. 13 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Oltre a quanto specificato nel presente Foglio Condizioni Esecutive saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- spese di trasferta e per qualsiasi mezzo e attrezzatura necessari all'espletamento dei lavori in conformità con le leggi vigenti in materia di sicurezza e dei lavoratori impiegati;

- tutte le spese, tasse e imposte di bollo inerenti e conseguenti al contratto di appalto ad eccezione dell'I.V.A.

Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE

È fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del contratto.

Art. 15 - DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che non si saranno potute risolvere saranno attribuite alla competenza del Foro di Viterbo. Viene esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marina Fracasso, Coordinatore del Servizio tecnico e Gestione Ambientale, recapito mail: fracasso@unitus.it recapito telefonico: 0791357974

Il Direttore dei lavori è l'Architetto Cristina Ricci, Responsabile Ufficio Edilizia Generale dell'Università della Tuscia, email: cristina.ricci@unitus.it tel: 0761357970

Il Direttore Operativo è il Dott. Giuseppe Foti, in servizio presso l'Ufficio Edilizia Generale dell'Università della Tuscia, email: giuseppe.foti@unitus.it Tel: 0761357869