

**Oggetto: Appalto per i lavori delle sistemazioni esterne presso il Campus Riello mediante la realizzazione di un percorso esperienziale di conoscenza AGRITECH, aree a verde per sport e aggregazione, piazze multifunzionali nell'area centrale del campus e in quelle prossime ai nuovi edifici.**

**CIG:** B60FD551C6

**CUP:** J83C22000830005

### **RELAZIONE DEL RUP**

La presente relazione è finalizzata all'analisi della documentazione presentata dalla ditta Ambiente Lavori Infinite Soluzioni s.r.l. relativamente ai costi della manodopera ed inerente all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, a seguito della richiesta da parte di questa Stazione Appaltante di una relazione giustificativa, essendo risultati gli stessi inferiori a quelli stimati in sede di gara.

Richiamato il Verbale di Gara della seduta pubblica svoltasi in data 4 aprile 2025, la Commissione di Gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti dalle quali è emerso il seguente risultato:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
ESSE. CI. SRL UNIPERSONALE	11.83%
MUCCITELLI S.R.L.	19.23%
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	27.24%

È risultata, quindi, come migliore l'offerta presentata da AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 27,24%.

Rilevato, tuttavia, che l'offerta presentata dal suddetto operatore presenta costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, con "Comunicazione di Gara" del 4 aprile 2025 è stato richiesto alla medesima di fornire le relative giustificazioni sull'offerta presentata e la stessa ha provveduto a riscontrare la richiesta entro i termini assegnati.

Preso atto delle argomentazioni dedotte, il sottoscritto RUP ritiene che le giustificazioni prodotte siano sufficienti a dimostrare la congruità dei prezzi della manodopera.

Ritiene, pertanto, congrua l'offerta presentata dalla società AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 27,24%.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
*Arch. Cristina Ricci*