

Il Rettore

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con decreto rettorale 8 giugno 2012, n. 480 ai sensi della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e successive modificazioni e integrazioni disposte, da ultimo, con decreto rettorale 5 dicembre 2024, n. 609;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettoriale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

VISTO il DPCM dell'11 giugno 2019, con il quale sono stati destinati, per il periodo 2019-2033, complessivamente 400 milioni di euro per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, nella misura massima del 50% di cofinanziamento, per programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

VISTO il D.M. 5 dicembre 2019, n. 1121 con il quale sono state individuate le destinazioni del suddetto fondo;

VISTA la delibera del Cda del 26 giugno 2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico di spesa per la ristrutturazione edilizia della ex caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca;

VISTA la delibera in data 29 novembre 2022, prot. n. 25157, con la quale il Cda di Ateneo ha approvato la revisione progettuale con aggiornamento dei prezzi prioritariamente al prezzario di cui alla Delibera della Giunta Regionale Lazio 26 luglio 2022, n. 640 e ha autorizzato la procedura di affidamento dei lavori, per un importo a base d'asta di € 3.083.808,32 +IVA, compresi oneri per la sicurezza pari ad e 105.634,99 +IVA;

ATTESO che i lavori per il completamento del primo stralcio della ristrutturazione di cui sopra sono stati affidati con D.D.G. n. 462/2023 del 19 giugno 2023, prot. n. 11211 e D.D.G. 652/2023 del 18 settembre 2023, prot. n. 16695, alla Società Housingest Network s.r.l. - con sede in Via Nemorense 18, Roma (RM);

VISTO il contratto prot. n. 14726 del 9 agosto 2023, e successivo atto prot.n. 16780 del 19 settembre 2023;

VISTA la delibera del C.d.A. in data 31 ottobre 2024 con la quale è stata approvata la revisione prezzi e la perizia di variante per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova destinare a didattica e ricerca, completamento del primo stralcio, affidato alla ditta Housingest Network s.r.l. e che nell'ambito di tale perizia era previsto lo stralcio di alcune opere di completamento del primo piano per consentire un successivo allestimento più coerente con le esigenze di massima funzionalità e flessibilità dei locali;

CONSIDERATO che i lavori per la realizzazione dell'edificio sono in corso e che il termine dei lavori è previsto per il 25 giugno 2025;

VISTA la delibera del C.d.A. del 28 marzo 2025 con la quale è stato approvato il progetto e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la fornitura in opera di arredi ed attrezzature per l'allestimento dei locali della ex Caserma Palmanova – primo stralcio, mediante procedura aperta ad evidenza europea, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del medesimo D.lgs., con assegnazione di n. 80 punti sulla base dei parametri e sub parametri di valutazione della qualità e n. 20 punti per il prezzo, per un importo a base d'asta di € 515.000,00 +IVA, compresi oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il suddetto progetto prevedeva la fornitura in opera dei seguenti arredi e attrezzature:

- a. n. 508 postazioni didattiche costituite da posto banco attrezzato con utenze elettriche;
- b. complementi di arredo per il completamento delle aule (cattedre, pedane, poltroncine, appendiabiti a parete in relazione alla capienza delle aule);
- c. n.3 impianti multimediali per video proiezione nelle tre aule;
- d. pareti modulari attrezzate per delimitazione degli uffici del primo piano;
- e. allestimento di n.11 uffici con scrivanie, cassettiere, armadi, sedute;
- f. allestimento sala riunioni con n.1 tavolo riunioni e n.12 sedute;
- g. controsoffitti negli uffici e nel corridoio del piano primo;
- h. tendaggi.

CONSIDERATA l'urgenza per l'Ateneo di garantire la piena operatività dell'edificio per l'inizio delle lezioni del prossimo Anno Accademico;

PRESO ATTO della sussistenza del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 messo a disposizione da Consip Spa per la Categoria Arredi, complementi e accessori;

VISTO l'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023 che consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per forniture con caratteristiche standardizzate, criterio che consente un notevole risparmio di tempo sotto il profilo dell'iter procedurale rispetto a quelli previsti per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento degli arredi e delle attrezzature di cui sopra secondo le seguenti modalità, anziché tramite procedura aperta a evidenza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come deliberato dal CdA:

- ricorso Mercato Dinamico di Acquisizione attivo sulla piattaforma CONSIP, con il criterio del prezzo più basso, per le forniture in opera di cui alle precedenti lettere a), b), e) e f);
- reintegro delle pareti in cartongesso e di controsoffitti del primo piano nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova in luogo della fornitura in opera delle pareti modulari attrezzate e dei controsoffitti previsti alle precedenti lettere d) e g);
- successivi affidamenti ai sensi della normativa vigente per le attrezzature di cui alle precedenti lettere c) e h);

VISTA la rielaborazione progettuale redatta dall'arch. Stefania Ragonesi e dall'arch. Cristina Ricci dei Servizi Tecnici di Ateneo per l'affidamento, tramite Mercato Dinamico di Acquisizione, degli arredi di cui alle suddette lettere a), b), e) e f) da cui risultano dettagliatamente indicate le caratteristiche degli arredi da acquisire e il seguente Quadro Economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		Importo
Voci di spesa		
A) Forniture		
	Importo fornitura in opera	276.360,00 €
	Oneri della sicurezza	5.640,00 €
	Totale importo fornitura in opera	282.000,00 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva 22% su forniture di cui al punto A	62.040,00 €
	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	5.640,00 €
	Totale somme a disposizione	67.680,00 €
Totale A+B		349.680,00 €

VERIFICATO che la somma complessiva pari a euro 349.680,00 trova copertura sui fondi già stanziati per arredi e attrezzature a seguito della deliberazione la delibera del C.d.A. del 28 marzo 2025;

TENUTO CONTO che non sono previste sedute del Consiglio di Amministrazione in data utile;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere per consentire l'attuazione dei locali già dal prossimo mese di settembre;

delibera

1 – di approvare la rimodulazione del progetto, approvato dal C.d.A. nella seduta del 28 marzo 2025, per la fornitura in opera di arredi e attrezzature per l'allestimento dei locali della ex Caserma Palmanova – primo stralcio al fine di contrarre i tempi di realizzazione procedendo come di seguito:

- affidamento dei soli arredi tramite Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione "S.D.A.P.A.", con il criterio del minor prezzo, anziché mediante procedura aperta ad evidenza europea come deliberato nella suddetta seduta del C.d.A.;
- sostituzione delle pareti prefabbricate modulari e dei controsoffitti con sistemi tradizionali in opera da reintegrare nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della ex Caserma Palmanova con eventuale successivo atto aggiuntivo;
- separato affidamento, secondo procedure di legge, delle forniture in opera relative agli impianti multimediali e ai tendaggi;

2 - di autorizzare l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento della fornitura in opera di arredi per l'allestimento dei locali della ex Caserma Palmanova – primo stralcio, per un importo a base di gara pari ad € 282.000,00 oltre I.V.A., da svolgersi attraverso Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione "S.D.A.P.A.", per la fornitura di arredi di CONSIP S.p.A. ai sensi dell'articolo 32 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare con il criterio del minore prezzo, ai sensi dell'articolo 108, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;

3 - di approvare i relativi progetti, il Capitolato Tecnico e gli atti di gara;

4 – di confermare R.U.P. l'Arch. Stefania Ragonesi e Direttore dell'Esecuzione l'Arch. Cristina Ricci e Responsabile della fase di gara e della redazione degli atti di gara la Dott.ssa Francesca Menghini con la collaborazione del Dott. Matteo Furfaro, come già individuati nella deliberazione del 28 marzo 2025;

5 – di approvare il quadro economico per un totale di € 349.680,00 che trova copertura sui fondi già stanziati per arredi ed attrezzature a seguito della deliberazione la delibera del C.d.A. del 28 marzo 2025;

6 - il presente Decreto sarà sottoposto a ratifica alla prossima seduta del C.d.A.

Il Rettore

Prof. Stefano Ubertini