

Il Direttore Generale

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163" per le parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale 8 giugno 2012, n. 480, e successive modificazioni e integrazioni disposte, da ultimo, con Decreto Rettorale 5 dicembre 2024, n. 609;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale 3 ottobre 2013, n. 875, e modificato da ultimo con Decreto Rettorale 18 settembre 2019, n. 683;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. 30 dicembre 2013, n. 1061, e modificato, da ultimo, con Decreto Rettorale 31 dicembre 2015, n. 1221;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. 23 dicembre 2015, n. 1200, e modificato, da ultimo, con D.D.G. 19 settembre 2024, n. 574;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale 31 ottobre 2019, n. 827, e modificato, da ultimo, con Decreto Rettorale 7 marzo 2024, n. 121;

VISTO il Piano Strategico di Ateneo per il triennio 2025-2027 adottato dal Senato in data 28 gennaio 2025 e dal C.d.A. in data 30 gennaio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 30 gennaio 2025, e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

VISTA la seduta del Senato Accademico del 29 ottobre 2024 con la quale si è data attuazione dell'atto aggiuntivo alla Convenzione Operativa sottoscritta in data 12 gennaio 2023, prot. n. 702 dal Consorzio Industriale del Lazio e l'Università degli Studi della Tuscia la quale autorizza l'esecuzione di lavori di riqualificazione e completamento degli spazi concessi in comodato d'uso all'Università degli Studi della Tuscia all'interno del Centro Servizi del Consorzio Regionale del Lazio, sito in Via dell'Elettronica snc a Rieti, che sarà oggetto di compensazione del rimborso spese previsto all'art. 5 della suddetta Convenzione Operativa;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Mauro Risca per il Consorzio Industriale del Lazio al fine di individuare puntualmente gli interventi edili ed impiantistici da effettuare e di quantificarne la consistenza economica;

RILEVATA la necessità di incaricare professionisti esterni della Direzione Lavori, Regolare Esecuzione e Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva;

VISTO il quadro tecnico economico dell'intero intervento che ammonta ad euro 116.379,49 e che di seguito si riporta:



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA	
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO SPAZI UNIVERSITÀ DELLA TUSCIA PRESSO IL CENTRO SERVIZI DEL CONSORZIO REGIONALE DEL LAZIO, VIA DELL'ELETTRONICA S.N.C RIETI	
QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
Voci di spesa	INTERVENTO
A) Lavori	
Importo Lavori	68 720,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 374,41
Totale Voce A	€ 70 094,71
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva sui lavori di cui al punto A	€ 15 420,84
Spese tecniche Direzione Lavori e Regolare Esecuzione	€ 9 070,00
Spese per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 5 670,00
CNPAIA (4% su voce B2 e B3)	€ 589,60
Spese per attrezzature compresa IVA (montascale disabili)	€ 3 400,00
IVA relativa a Spese Tecniche e Cassa	€ 3 372,51
Oneri amministrativi	€ 350,47
Incentivo	€ 1 401,89
Totale Voce B	€ 39 275,31
C Imprevisti	€ 7 009,47
Totale Voce C	€ 7 009,47
Importo Totale Quadro Economico	€ 116 379,49

VISTO il Capitolato Speciale di Appalto, sottoscritto dal Consorzio Industriale del Lazio e dall'Università della Tuscia, che prevede un importo oggetto della sopra descritta compensazione pari ad € 95.925,02;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 è possibile procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

VISTA la richiesta multipla di preventivi, di cui alla nota prot. n. 10941 del 17 aprile 2025, espletata tramite la piattaforma "Traspare", su una base d'asta al netto di IVA pari a € 70.094,71 di cui € 1.374,41 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che sono state invitate ad inviare preventivo entro e non oltre il 12 maggio alle ore 23:59, le seguenti ditte:

- Elettrotecnica di Graziano Lunari;
- Buzzi Impianti di Buzzi Alessandro;
- B.I.O. Impianti Soc. Coop. A.R.L.;

PRESO ATTO che alla scadenza fissata sono pervenuti i preventivi delle tre ditte sopra menzionate;

CONSIDERATO che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dalla ditta Elettrotecnica di Graziano Lunari, P.IVA 00768630576, C.F.: LNRGZN62L27H282C, con sede legale in Zona Artigianale Lotto P11, 02100 Vazia (RI) il quale ha presentato un ribasso percentuale unico del 8,23% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che sono state espletate con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale della suddetta ditta;

VISTO il CIG B6DF790924 e CUP J17G22000440001;

RILEVATA la necessità di procedere con urgenza al conferimento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori al fine di rispettare i tempi per l'esecuzione degli interventi come richiesto dal finanziamento concesso tramite Accordo di Programma con il Ministero dell'Università e della Ricerca;

RILEVATO, inoltre, che l'Ing. Mauro Risca è stato incaricato dal Consorzio Industriale del Lazio per l'ottenimento del CPI e dell'agibilità dei locali;

VISTO il preventivo prodotto dall'Ing. Mauro Risca dal quale risulta che lo stesso si rende immediatamente disponibile per l'esecuzione dell'incarico di Direzione dei Lavori e Regolare Esecuzione per l'importo complessivo di € 9.070,00 + C.N.P.A.I.A + IVA;

CONSIDERATO che l'offerta prodotta dall'Ing. Mauro Risca risulta congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione in quanto lo sconto offerto rappresenta il massimo applicabile alla parcella calcolata secondo il D.M. 17/06/2016;

CONSIDERATO che sono state espletate con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale del suddetto professionista;

VISTO il CIG B6E5131FF2 e CUP J17G22000440001;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la spesa;

DECRETA

Art. 1 - di confermare la nomina del RUP nella persona dell'Arch. Cristina Ricci, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Generale dell'Università della Tuscia;

Art. 2 - di affidare, in via definitiva, l'appalto per i lavori di riqualificazione e completamento degli spazi concessi in comodato d'uso all'Università degli Studi della Tuscia all'interno del Centro Servizi del Consorzio Regionale del Lazio, sito in Via dell'Elettronica snc a Rieti, alla ditta Elettrotecnica di Graziano Lunari, P.IVA 00768630576, C.F.: LNRGZN62L27H282C, con sede legale in Zona Artigianale Lotto P11, 02100 Vazia (RI) la quale ha presentato un ribasso percentuale unico del 8,23% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo pari a € 64.439,04 compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA (aliquota 22%);

Art. 4 - di prevedere a favore dell'Università ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice la costituzione di una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice Appalti;

Art. 5 - di affidare, in via definitiva, all'Ing. Mauro Risca, C.F. RSCMRA48H23M082Q, con studio in Via Campo Bonario n. 14 - 02043 Contigliano (RI) l'incarico professionale di Direttore dei Lavori per i lavori di riqualificazione e completamento degli spazi dell'Università della Tuscia presso il Centro Servizi del Consorzio Regionale del Lazio, sito in Via dell'Elettronica snc a Rieti, per un importo complessivo per la prestazione pari a € 9.070,00 + C.N.P.A.I.A + IVA;

Art. 6 - la spesa complessiva per l'effettuazione dell'intervento pari ad € 116.379,49, di cui al quadro tecnico economico riportato nelle premesse, graverà su:

UPB: AMCEN. 1DIV.ACCORDO.RIETI, Capitolo Finanziario: S 30202, Conto Economico: A1010202.

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale