656

**CONVENZIONE**

**TRA**

Università degli Studi della Tuscia (di seguito anche "Università"), C.F. 80029030568, P.IVA n. 00575560560, rappresentata dal Magnifico Rettore pro-tempore Prof. Stefano Ubertini nato a Perugia il 09.07.1974, domiciliato per il presente atto presso la sede legale dell'Ente in Viterbo, Via Santa Maria in Gradi, n. 4, 01100, pec: protocollo@pec.unitus.it

**E**

PARK Hotel S.r.l. C.F. e P.I 00107570566, rappresentata da Pier Luca Balletti, nato a S. Martino (VT) il 8/6/1966, domiciliata per il presente atto presso la sede legale dell'Ente in S. Martino al Cimino (VT) via Umbria n. 2, pec: generas@arubapec.it (qui di seguito denominate singolarmente anche "Operatore e Parte" e congiuntamente anche "Parti"),

**Premesso che**

a) il Decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68 "*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6*" prevede all'art. 6, tra gli strumenti e servizi per il conseguimento del successo formativo, l'accesso alla cultura e i servizi di alloggio;

b) l'Università degli Studi della Tuscia opera sul territorio viterbese e limitrofo garantendo livelli di eccellenza nel campo della ricerca, della formazione degli studenti universitari nonché della promozione culturale e dell'internazionalizzazione;

c) l'Università nel proprio Piano Strategico 2022/2024 prevede, fra gli obiettivi, quello di favorire le azioni e i processi di sviluppo dell'internazionalizzazione anche mediante l'attivazione di corsi di studio internazionali, ai sensi del D.M. 7 gennaio 2019, n.6, al fine di attrarre studenti stranieri qualificati valorizzando altresì le competenze presenti nel corpo docente;

d) l'Università ha pubblicato uno specifico avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse rivolto ad operatori locali e a soggetti privati disponibili a mettere a disposizione, a tariffe agevolate, immobili per il soggiorno degli studenti fuori sede ed internazionali iscritti ai corsi dell'Ateneo;

e) In risposta al suddetto avviso è pervenuta la manifestazione di interesse del PARK Hotel S.r.l. per la disponibilità di immobili presso la sede di Viterbo, Civitavecchia e Rieti alle condizioni previste nell'avviso;

Tutto ciò premesso le Parti concordano quanto segue:

**Articolo 1 – Premesse**

Le premesse alla presente Convenzione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa.

**Articolo 2 - Oggetto della collaborazione**

1. La presente convenzione disciplina la collaborazione tra l'Università e l'Operatore in premessa al fine di incentivare le iscrizioni ai corsi di studio dell'Ateneo e di supportare la mobilità di studenti fuori sede ed internazionali.
2. La collaborazione consiste nella messa a disposizione di alloggi a tariffe agevolate per almeno 30 giorni per gli studenti di cui al comma 1 da parte dell'Operatore predetto e nella divulgazione da parte dell'Ateneo della predetta opportunità per supportare l'utenza fuori sede e internazionale nella ricerca di soluzioni abitative garantendo un efficace raccordo con l'Operatore di cui al punto 1.

**Art. 3 – Impegni delle Parti**

1.L'Operatore si impegna a rendere fruibili gli appartamenti di sua proprietà che risultino conformi con la normativa vigente in materia di sicurezza e a provvedere alla loro locazione a favore di studenti fuori sede e internazionali iscritti ai corsi UNITUS alle seguenti tariffe agevolate presso la struttura ricettiva **Palace Hotel** con sede presso via Molini_ 01100 Viterbo:

**A) N. 2 camere singole**

Quotazione /unità: € 400 al mese incluse utenze ( luce, acqua e gas) , wifi , pulizie ogni 15 giorni

**B) N° 4 camere doppie**

Quotazione /unità: € 560 al mese incluse utenze ( luce, acqua e gas) , wifi , pulizie ogni 15 giorni

Quotazione : € 280 al mese per persona

**C) N° 3 camere triple**

Quotazione /unità: € 705 al mese incluse utenze ( luce, acqua e gas) , wifi , pulizie ogni 15 giorni

Quotazione : € 235 al mese per persona

Le unità abitative e le camere suddette sono dotate:

- bagno
- tipologia di riscaldamento Autonomo
- arredo nelle camere

**D) Altri servizi offerti dall'operatore economico:**

- portierato
- distanza degli alloggi dalle sedi dell'ateneo e distanza da fermate di mezzi di trasporto pubblico verso la città massimo 2Km

**E) deposito cauzionale pari a DUE MENSILITÀ**

3. L'Operatore stipula singoli contratti di ospitalità alle tariffe agevolate di cui al presente articolo, con ciascuno degli studenti che, direttamente o indirettamente attraverso l'Università, manifestino l'esigenza di usufruire di un alloggio. Qualora gli studenti titolari di borsa di studio non provvedano al pagamento del canone nei termini previsti, l'Università, tempestivamente informata dall'Operatore, procede al versamento dello stesso trattenendo il relativo importo dalla borsa, previa emissione di fattura elettronica da parte di PARK Hotel S.r.l. intestata all'Università, codice ufficio L1HS62. L'Università garantisce il pagamento dell'alloggio per un massimo di tre mensilità.
Per gli studenti inadempienti non titolari di borsa di studio, l'operatore ne darà tempestiva informazione all'Università e si rivarrà sullo studente attraverso il deposito cauzionale.

4.L'Operatore si impegna ad applicare le agevolazioni di cui al c.1 del presente articolo anche per ulteriori esigenze rappresentate dall' Università, correlate alle sue funzioni istituzionali.

5.L'Università si impegna, altresì, a comunicare alla struttura il numero di studenti internazionali intenzionati ad usufruire del servizio di alloggio a tariffa agevolata di cui alla presente convenzione e a assicurare un efficace raccordo

con l'operatore per agevolare l'utilizzo degli alloggi.

6.L'Università si impegna ad effettuare la comunicazione di cui al comma precedente entro il giorno di opzione stabilito al 15 novembre di ogni anno. Scaduto il termine di opzione, gli studenti potranno comunque prenotare gli alloggi in base alla disponibilità presente al momento della richiesta.

7.Nella comunicazione di cui al comma precedente l'Università avrà cura di specificare il numero di studenti beneficiari di borse di studio e il numero di studenti senza borsa di studio che usufruiranno degli alloggi messi a disposizione dalla società.

8.L'Operatore si riserva di poter spostare gli studenti da una struttura all'altra (da Palace Hotel a Park Hotel o viceversa) nel caso in cui, per le notti dal 29/12/2023 al 02/01/2024 , dovesse averne necessità.
L'Operatore assicura, in ogni caso, l'alloggio agli studenti che dovrebbero trasferirsi (da una struttura all'altra) senza alcun supplemento ma non assicura, nel caso di trasferimenti, alloggi con angolo cottura. Al termine del periodo suddetto (29/12/2023-2/01/2024) l'Operatore si impegna a rendere disponibili gli alloggi inizialmente assegnati.

**Articolo 4 – Durata e rinnovo**

1.La presente Convenzione ha durata annuale, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, ed è rinnovabile in seguito ad accordo scritto tra le Parti.

**Articolo 5 – Recesso e scioglimento**

1.Le Parti hanno facoltà di recedere unilateralmente dalla presente convenzione prima della scadenza del termine, unicamente per eccezionali e gravi motivi tali che non consentano la prosecuzione, anche provvisoria, del rapporto, mediante comunicazione scritta da notificare con raccomandata A.R. ovvero mediante P.E.C.
2. Il recesso ha effetto decorsi 90 giorni dalla data di notifica dello stesso.
3. Resta inteso che il recesso unilaterale avrà effetto per i successivi rapporti e non inciderà sui contratti di locazione già sottoscritti che dovranno essere eseguiti fino alla loro scadenza.

**Art. 6 - Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili alla presente Convenzione in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), come modificato dal D.lgs. 10.08.2018, n. 101.
2. In particolare, le parti si danno reciprocamente atto di configurarsi ciascuna nell'ambito delle finalità di trattamento dei dati personali perseguite e nell'ambito delle attività di propria competenza, quali autonomi titolari del trattamento dei dati personali, in quanto definiscono in modo indipendente le finalità e i mezzi del trattamento.

**Articolo 7 – Registrazione e spese**

1. Il presente Atto si compone di n. 3 pagine e sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131 del 26.04.1986. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.
2. La presente Convenzione, stipulata nella forma della scrittura privata, è soggetta ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972 nella misura prevista dalla relativa Tariffa parte I, articolo 2, come allegata al D.M. 20 agosto 1992.
3. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale a cura dell'Università giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Viterbo prot. 30772 del 20.04.2022.

**Art. 8 Responsabile del procedimento**

1.Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Agnese Apuzza, Coordinatrice del Servizio Offerta Formativa e Servizi agli Studenti (agneseapuzza@unitus.it, tel. 0761/357605).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

PARK Hotel S.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Pier Luca Balletti

Stip. 7.8.2024

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA
Il Rettore
Prof. Stefano Ubertini

Firmato digitalmente da:
MARUCCI ALVARO
Firmato il 05/08/2024 11:11
Seriale Certificato: 2082552
Valido dal 13/01/2023 al 13/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

INFOCERT
TINEXTA GROUP

# GoSign - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 07/08/2024 11:12:50 UTC**

**File verificato: C:\Users\savino\Downloads\PARK_HOTEL_SRL_Via_Molini_rinnovo-signed.pdf.p7m**

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

| | |
|---|---|
| Firmatario 1: | PIER LUCA BALLETTI |
| Tipo di firma | CADES-B |
| Firma verificata: | OK (Verifica effettuata alla data: 07/08/2024 11:12:50 UTC) |
| Verifica di validità online: | Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/08/2024 11:00:26 UTC |

Dati del certificato del firmatario **PIER LUCA BALLETTI**

| | |
|---|---|
| Nome, Cognome: | PIER LUCA BALLETTI |
| Numero identificativo: | 23258492 |
| Data di scadenza: | 24/02/2025 23:59:59 UTC |
| Autorità di certificazione: | ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT , |
| Documentazione del certificato (CPS): | https://ca.arubapec.it/cps.html |
| Identificativo del CPS: | OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1 |
| Identificativo del CPS: | OID 1.3.76.16.6 |

**Fine rapporto di verifica**