



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
TUSCIA

Inviata tramite PEC

### LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

<b>Oggetto</b>	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale denominato "Zootecnia" presso l'Azienda Agraria didattico-sperimentale "Nello Lupori" per il suo utilizzo ai fini dell'attuazione del progetto PNRR "Agritech"
<b>CUP</b>	CUP J83C22000830005 per le spese a valere sui Fondi del Progetto PNRR AGRITECH SPOKE5  CUP J84I18000090007 per le spese a valere sui fondi DAFNE
<b>Importo a base di gara</b>	€ 41.912,61 +IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>Procedure di scelta del contraente</b>	Affidamento diretto previa richiesta multipla di preventivi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA
<b>Stazione Appaltante</b>	Università degli Studi della Tuscia Via S.M. in Gradi n. 4 - 01100 - VITERBO (VT) pec: protocollo@pec.unitus.it Tel. 0761.3571 – www.unitus.it

### Premesse

In esecuzione delle delibere del C.d.A. del 31.03.2023 questa Amministrazione intende procedere all'affidamento di un appalto per l'espletamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare.

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale denominato "Zootecnia" presso l'Azienda Agraria didattico-sperimentale "Nello Lupori" dell'Università degli Studi della Tuscia. Gli interventi, schematizzati nell'elaborato progettuale allegato, prevedono sinteticamente l'esecuzione di:

-opere esterne: completa sostituzione dei serramenti esterni e dei portoni esistenti, la sverniciatura e riverniciatura delle grate, la spicconatura a vivo di muro delle murature esterne fino ad una determinata altezza, la stilatura dei giunti ed il rifacimento delle tinteggiature esterne dalla faccia vista ottenuta fino alla linea di copertura, sostituzione pluviali.

-opere interne: bonifica di murature intaccate dall'umidità e successivo placcaggio in cartongesso, ritinteggiature interne, posa di zoccolino battiscopa

- sistemazioni esterne: realizzazione di una strada in macco di accesso al fabbricato e tre posti auto
- impianti: installazione di tre condizionatori d'aria per la climatizzazione stiva e la messa a norma dell'impianto elettrico (tale voce non rientra tra le spese a valere sul PNRR)

### **Dettaglio dell'invito**

Le condizioni e le prescrizioni di partecipazione alla gara e di esecuzione dei lavori sono indicate nel Foglio Condizioni Esecutive, allegato alla presente.

L'importo dell'appalto posto a base di gara **al netto di IVA è pari ad euro 41.912,61 euro compresi gli oneri della sicurezza da non assoggettare al ribasso pari ad euro 407,52.**

Nei giorni 5, 6, 7 e 21, 22, 23 agosto è possibile effettuare un sopralluogo presso il Casale denominato Zootecnia previo appuntamento da fissare contattando i numeri 0761-357869 oppure 0761-357970 o le mail [giuseppe.foti@unitus.it](mailto:giuseppe.foti@unitus.it) , [cristina.ricci@unitus.it](mailto:cristina.ricci@unitus.it).

Il preventivo dovrà pervenire **entro le ore 23.59 del giorno 26 agosto 2024** utilizzando la procedura presente sulla piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link: <https://unitus.traspare.com/>

Il preventivo dovrà riportare sia in lettere che cifre il ribasso percentuale offerto per l'appalto in oggetto, arrotondato alla seconda cifra decimale. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Non sono, altresì, ammesse offerte condizionate o espresse in forma indeterminata o recanti correzioni, a meno che tali correzioni non siano state convalidate dal firmatario dell'offerta con firma leggibile e per esteso apposta accanto alla correzione. In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere, verranno presi in considerazione quelli in lettere. A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da un procuratore speciale all'uopo designato) e accompagnata da fotocopia di un suo valido documento di identificazione.

Il RUP è l'Arch. Marina Fracasso, Coordinatore del Servizio tecnico e Gestione Ambientale,  
recapito mail: [fracasso@unitus.it](mailto:fracasso@unitus.it) recapito telefonico: 0791357974

Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Cristina Ricci, Responsabile Ufficio Edilizia Generale,  
recapito mail: [cristina.ricci@unitus.it](mailto:cristina.ricci@unitus.it) recapito telefonico: 0791357970

Per quanto non previsto dalla presente richiesta di preventivo, si fa riferimento al Foglio Condizioni Esecutive e agli elaborati ad esso allegati

Viterbo, 30 Luglio 2024

**per Il Direttore Generale**  
*Arch. Stefania Ragonesi*