



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

SERVIZI
TECNICI
DI ATENEО

Via Santa Maria In Gradl, 4 01100 Viterbo P.Iva 00575560560 C.F. 80029030568 Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unltus.it www.unltus.it

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
DEGLI IMMOBILI PRESSO CAMPUS
UNIVERSITARIO CENTRO STORICO

P
r
o
g
r
a
m
m
a

B

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCALA ESTERNA DI
ACCESSO AL DIPARTIMENTO DEIM IN SOSTITUZIONE DI
QUELLA ESISTENTE, LA SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE E
A PARCHEGGIO, IL RISANAMENTO DEI MURI DI
CONTENIMENTO E LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI
TRASFORMAZIONE MT/BT ELETTRICA PRESSO IL COMPLESSO
DI SANTA MARIA DEL PARADISO

I
n
t
e
r
v
e
n
t
o

d

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marina Fracasso

PROGETTISTA:

Arch. Marco Andreoli

COLLABORATORE PER IMPIANTI:

P.I. Orlando Moscini

COLLABORATORE PER STRUTTURE:

ing. Marco Ricci

CONSULENTI

DATA

Luglio 2022

Aggiornamento

Aprile 2024

SCALA:

RIFERIMENTO:

QUADRO ECONOMICO E RIEPILOGHI

TAVOLA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza
lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21

QUADRO ECONOMICO

Voci di spesa	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI ED AUSILIARI PRESSO IL COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PARADISO
A) Lavori	
Importo Lavori	1.738.316,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.679,67
Totale Voce A	€ 1.752.996,02
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1 Iva 10% sui lavori di cui al punto A	175.299,60
B2 Spese tecniche di progettazione	36.170,00
B3 Spese tecniche in fase esecutiva compresa verifica	105.296,08
B4 CNPAIA (4% su voce B2, B3)	€ 5.658,64
B5 IVA 22% relativa ai punti B2, B3 e B4	€ 32.367,44
B6 spese per indagini geologiche comprensive di iva	
B7 spese per indagini archeologiche comprensive di iva	
B8 spese di pubblicità iva compresa	€ 2.000,00
B9 spese per arredi e attrezzature	€ -
B10 Oneri ed opere per allacci elettrici compresa iva	€ 36.670,39
Oneri amministrativi	
B11 Incentivo	35.059,92
Totale Voce B	€ 428.522,07
Totale A+B	€ 2.181.518,09
Di cui a a carico dell'ateneo	€ 872.607,24
Di cui a carico del MUR	€ 1.308.910,86
Imprevisti	€ 87.827,61
Importo Totale a Carico dell'Ateneo	€ 960.434,85

IMPORTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO					
	SCALA E ASCENSORE	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	CABINA ELETTRICA	CONSOLIDAMENTO MURI	PROGETTO TOTALE
Lavori edili	458.250,24	444.905,64	18.593,79	274.970,83	1.196.720,50
Impianti	12.027,93	100.426,98	429.140,94		541.595,85
Sicurezza	6.957,18	3.565,34	2.098,31	2.058,84	14.679,67
totale	477.235,35	548.897,96	449.833,04	277.029,67	1.752.996,02
totale esclusi oneri della sicurezza	470.278,17	545.332,62	447.734,73	274.970,83	1.738.316,35

LAVORI TOTALI DELL'APPALTO SUDDIVISO PER CATEGORIE DI LAVORI				
Categoria di lavori		importo lavori	sicurezza	lavori +sicurezza
EDILI		502.794,32	5.968,96	760.740,08
OPERE IN FERRO STRUTTURALI		249.020,54	2.956,26	251.976,80
SISTEMAZIONI A VERDE		444.905,64	2.908,76	447.814,40
IMPIANTI GENERALI		112.454,91	834,52	113.289,43
IMPIANTI CABINA ELETTRICA		429.140,94	2.011,17	431.152,11
SICUREZZA		14.679,67	14.679,67	
		1.752.996,02		1.752.996,02

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI ED AUSILIARI PRESSO IL COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PARADISO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DELLA SCALA ESTERNA DI ACCESSO AL DIPARTIMENTO DEIM IN SOSTITUZIONE DI QUELLA ESISTENTE, LA SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE E A PARCHEGGIO, IL RISANAMENTO DEI MURI DI CONTENIMENTO E LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE							
INDIVIDUAZIONE CATEGORIE SOA PREVALENTE E SCORPORABILI							
Categorie di Lavori	importo lavori	sicurezza	lavori + sicurezza	categorii SOA	classifica	%	tipologia della categoria di classificazione
EDILI	502.794,32	5.968,96	622.052,71	OG2	III bis	35,49%	CATEGORIA PREVALENTE
IMPIANTI GENERALI	112.454,91	834,52					
OPERE IN FERRO STRUTTURALI	249.020,54	2.956,26	251.976,80	OS18-A	I	14,37%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
SISTEMAZIONI A VERDE	444.905,64	2.908,76	447.814,40	OS24	II	25,55%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
IMPIANTI CABINA ELETTRICA	429.140,94	2.011,17	431.152,11	OG10	II	24,60%	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
SICUREZZA	14.679,67						
TOTALE	1.752.996,02		1.752.996,02			100%	

RIEPILOGO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

	SCALA + ASCENSORE			SISTEMAZIONE AREE ESTERNE			CABINA ELETTRICA			CONSOLIDAMENTO MURI			PROGETTO TOTALE		
	importo lavori	importo manodopera	incidenza manodopera	importo lavori	importo manodopera	incidenza manodopera	importo lavori	importo manodopera	incidenza manodopera	importo lavori	importo manodopera	incidenza manodopera	importo lavori	importo manodopera	incidenza manodopera
Lavori	458.250,24	154.076,40	33,62%	444.905,64	120.371,40	27,06%	18.593,79	5.646,95	30,37%	274.970,83	107.962,87	39,26%	1.196.720,50	388.057,62	32,43%
Impianti	12.027,93	2.437,57	20,27%	100.426,98	18.958,05	18,88%	429.140,94	62.109,38	14,47%				541.595,85	83.505,00	15,42%
Sicurezza	6.957,18			3.565,34			2.098,31			2.058,84			14.679,67		
	477.235,35	156.513,97	32,80%	548.897,96	139.329,45	25,38%	449.833,04	67.756,33	15,06%	277.029,67	107.962,87	38,97%	1.752.996,02	471.562,62	26,90%