

## FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE

### **APPALTO PER I LAVORI CONCERNENTI IL RIPRISTINO DEGLI INTONACI, DELLE FACCIATE, DELLE CANALETTE DI SCOLO IN CEMENTO E INTERVENTI PER IL RISANAMENTO DELL'UMIDITA' DI RISALITA DI DUE FABBRICATI PRESSO LE SALINE DI TARQUINIA**

#### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto i lavori per la manutenzione dei fabbricati destinati a Laboratori/Uffici e locali Vasche presso il Centro Ittiogenico Sperimentale Marino (CISMAR) all'interno della riserva Borgo Le Saline di Tarquinia. Tali lavori comprendono il ripristino della facciata e degli ambienti interni tramite rimozione e rifacimento degli intonaci per il locale Laboratori/Uffici, il ripristino delle canalette e interventi per la limitazione dell'umidità di risalita per i locali Vasche.

#### Art.2 - DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Per l'intervento di ripristino delle facciate e della pittura interna la Ditta sarà incaricata di effettuare i seguenti lavori:

Per il locale **Laboratori/Uffici**

Per l'interno degli uffici

Rimozione delle parti ammalorate e ripristino dell'intonaco interno ai locali e pittura con tinta lavabile dei muri sopra la tinta esistente compreso trattamento antimuffa dove necessario

Per le facciate

Rimozione delle parti ammalorate e ripristino dell'intonaco, rasatura armata con rete fibra di vetro e rifacimento finitura, tinteggiatura con pittura silossanica.

Per i locali **Vasche**

1. Rimozione e smaltimento dell'intonaco esistente.

Rimozione dell'intonaco interno ed esterno esistente. Smaltimento del materiale di risulta.

2. Risanamento dell'umidità di risalita tramite barriera chimica.

Preparazione dei fori alla base della muratura interessata da umidità di risalita (fori orizzontali di diametro adeguato per garantire le iniezioni, della profondità dello spessore della muratura meno 5 cm, eseguiti orizzontalmente uno ogni 12 cm), iniezione di prodotto idrofobizzante in forma di gel a base di silano monomero.

3. Fornitura e posa in opera di contropareti in fibrocemento.

Fornitura e posa in opera di contropareti in lastre di fibrocemento (spessore 1,3 cm) nelle pareti interne dei fabbricati rinforzata nelle giunzioni con adeguata rete di rinforzo per un'altezza di ml 2. Rasatura delle stesse.

4. Tinteggiatura.

Tinteggiatura delle pareti interne con pittura lavabile per un'altezza di 3 metri.

5. Manutenzione delle canalette di scolo.

Pulizia, lavaggio con getto d'acqua a pressione. Trattamento impermeabilizzante tramite l'applicazione di malta cementizia bicomponente elastica per superfici in calcestruzzo soggette a spinta idraulica positiva e negativa.

6. Intonaco pareti esterne.  
Applicazione di intonaco deumidificante sulle pareti esterne di spessore variabile a seconda della regolarità della superficie sottostante per il livellamento di superfici irregolari.
7. Tinteggiatura.  
Tinteggiatura delle pareti esterne con pittura silossanica.
8. Manutenzione della muratura esterna a facciavista.  
Manutenzione e risanamento della muratura esterna in pietra a facciavista con applicazione nelle stuccature di malta fibrorinforzata per intonaci e da muratura traspirante, a elevate prestazioni meccaniche, a base di calce idraulica naturale.
9. Sostituzione grate di scolo.  
Sostituzione delle grate di scolo in acciaio ammalorate con grate in PVC mantenendo inalterata il telaio.
10. Consolidamento dell'architrave della finestra del magazzino.  
Consolidamento dell'architrave della finestra del magazzino lato sud con apertura delle parti lesionate e dell'intonaco sia internamente che esternamente, inserimento di una rete strutturale con l'utilizzo di malte strutturali.

Tutte le lavorazioni dovranno rispettare le prescrizioni riportate nelle schede tecniche dei prodotti utilizzati.

#### Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO E PENALI

I lavori dovranno essere ultimati in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

La penale per ogni giorno di ritardo sarà di Euro 40,00 (quaranta/00) + IVA.

#### Art. 4 - AMMONTARE DEL CONTRATTO.

L'importo complessivo di contratto è fissato in € 86.005,00 + IVA, così come indicato nell'offerta allegata del 17/09/2023.

Il suddetto importo si intende comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2150,13 +IVA.

Negli importi come sopra fissati si intende compreso qualsiasi onere per dare le opere ultimate a regola d'arte.

#### Art. 5 – PROCEDURA

Il contratto, affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

#### Art. 6 - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E ULTERIORI OBBLIGHI

Tutte le attività previste dovranno essere effettuate previ accordi con la direzione dei lavori e il responsabile del progetto.

Per l'esecuzione di ogni intervento, oltre alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, dovranno essere rispettate le norme in materia di igiene e di sicurezza a tutela della salute dei lavoratori impiegati. In particolare, la ditta si impegna a redigere il Piano Sostitutivo per la Sicurezza con i contenuti minimi di cui al D.lgs 81/2008 all'allegato XV punto 3.1.1, nonché il proprio P.O.S. Si impegna altresì a fornire all'Amministrazione tutte le informazioni e i documenti di cui all'art. 90 del medesimo D.Lgs.

#### Art. 7 - VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE.

Eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dell'appalto saranno regolate ai sensi delle normative vigenti. La ditta non potrà apportare modifiche senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

#### Art. 8 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Il presente F.C.E. costituisce parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto che sarà perfezionato tramite la sottoscrizione trasmissione dello stesso tramite il sistema di protocollo previa accettazione da parte della Ditta di tutte le condizioni del suddetto F.C.E.

#### Art. 9 - PERSONALE DELL'IMPRESA.

La Ditta si impegna ad eseguire i lavori con personale tecnico dotato di provata capacità professionale.

La Ditta è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

La Ditta, nei riguardi del personale dipendente, è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'appalto, in particolare l'appaltatore si impegna ad applicare integralmente ai propri dipendenti il contratto nazionale di lavoro di categoria e gli eventuali accordi locali ed aziendali integrativi dello stesso.

In caso di inadempienza della Ditta a tali obblighi, accertata da parte dell'Amministrazione, si procederà come da vigenti normative.

#### Art. 10 - PAGAMENTI.

I pagamenti saranno effettuati nella misura del 90% al termine dei lavori con il saldo dell'ulteriore 10% ad emissione del certificato di Regolare Esecuzione da redigere entro i successivi tre mesi.

Per ogni pagamento dovrà essere emessa regolare fattura elettronica, intestata all'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo, con indicazione del codice ufficio che verrà indicato dall'Amministrazione, soggetta a regime di split payment. Prima di procedere al pagamento l'Amministrazione procederà alla verifica della regolarità contributiva (DURC) e dell'esecuzione del servizio. I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura sulla base degli estremi dichiarati dalla Ditta ai sensi delle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/10).

#### Art. 11 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Oltre a quanto specificato nel presente Capitolato Speciale saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- spese di trasferta e per qualsiasi mezzo e attrezzatura necessari all'espletamento dei lavori in conformità con le leggi vigenti in materia di sicurezza e dei lavoratori impiegati;
- tutte le spese, tasse e imposte di bollo inerenti e conseguenti al contratto di appalto ad eccezione dell'I.V.A.