



**UNIVERSITÀ**  
DEGLI STUDI DELLA  
**TUSCIA**

Inviata tramite PEC

**LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

<b>Oggetto</b>	Affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia – secondo stralcio funzionale.
<b>CIG</b>	A02D8F8138
<b>CUP</b>	CUP finanziamento intervento di cui al DM 1121/19: J85H20000320005 (Master) CUP finanziamento intervento di cui al DM 455/23: J88H20000510005 (Figlio)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 3.071.573,44 +IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>Procedure di scelta del contraente</b>	NEGOZIATA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA
<b>Stazione Appaltante</b>	Università degli Studi della Tuscia Via S.M. in Gradi n. 4 - 01100 - VITERBO (VT) pec: protocollo@pec.unitus.it Tel. 0761.3571 – www.unitus.it
<b>Codice NUTS</b>	ITI41

**Premesse**

In esecuzione delle delibere del C.d.A. del 31.10.2023 e del 31.01.2024 questa Amministrazione intende indire una gara di appalto per l'espletamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del D. Lgs. 36/2023 con invito rivolto a 149 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato effettuata mediante manifestazione di

interesse telematica a partecipare alla gara, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare.

Ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge con L. 120/2020 e in conformità a quanto evidenziato con deliberazione ANAC n. 536 del 21 novembre 2023 **è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse. Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato con il metodo B di cui all' Allegato II.2 del Dlgs 36/2023.**

L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia. In particolare, il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale della ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova, validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 dal RUP con atto di validazione prot. n. 2636 dell' 8 febbraio 2024, prevede la realizzazione della parte centrale del fabbricato della superficie complessiva di mq 1.698,60 in cui sono previste tre aule da 155 posti e uno spazio studenti al piano terra e studi e laboratori didattici e di ricerca al piano primo. Il secondo stralcio dell'edificio che risulterà dalla ristrutturazione della ex caserma Palmanova, ripropone nelle facciate esterne, la ricostruzione di un fabbricato realizzato alla fine degli anni trenta dello scorso secolo ed edificato con interessanti profili architettonici riconducibili ad una architettura di tipo archeologico industriale. Le nuove opere verranno eseguite nel rispetto della sagoma originaria, ad eccezione di alcune lievi modifiche necessarie per rendere l'edificio adeguato alle esigenze tecniche e funzionali di edificio universitario. L'importo dell'appalto posto a base della procedura di gara è definito come segue:

<i>Tutti gli importi sono espressi in Euro IVA esclusa</i>		Importo
<b>a)</b>	Importo esecuzione lavori	<b>€ 2.966.449,43</b>
<b>a.1)</b>	Costo della manodopera stimato (CM)	<b>€ 981.404,33</b>
<b>b)</b>	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza (OSC)	<b>€ 105.124,00</b>
<b>a+b)</b>	<b>Totale importo base di gara</b>	<b>€ 3.071.573,44</b>

Ai fini della qualificazione degli offerenti, l'importo dei lavori, che sarà corrisposto a misura, è suddiviso nelle seguenti categorie con le relative classifiche:

Categoria	Declaratoria	Classifica	Importo in Euro	% su importo d'appalto
OG1	Edifici Civili ed industriali	IV°	2.604.416,96	84,79%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	I°	300.501,91	9,78%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I°	166.654,56	5,43%
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza)</b>			<b>3.071.573,43</b>	<b>100%</b>

## **Dettaglio dell'invito**

Le condizioni e le prescrizioni di partecipazione alla gara e di esecuzione dei lavori sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, presente tra i documenti di gara disponibili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1IDDC7x403\\_9EEIKKkjDu5ETP6fOI1UZp?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1IDDC7x403_9EEIKKkjDu5ETP6fOI1UZp?usp=sharing)

In particolare, la Ditta partecipante dovrà presentare entro i termini e con le modalità fissati, la seguente documentazione:

### **A. Documentazione amministrativa**

### **B. Offerta economica**

#### **A. Documentazione Amministrativa - a pena di esclusione, dovrà contenere:**

- a) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello DGUE sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la ditta stessa, corredato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, con cui la ditta attesti:
- i propri dati identificativi e quelli dei propri rappresentanti e forma di partecipazione;
  - il possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023, per la Cat. OG1 classifica IV, la Cat. OS28 classifica I, la Cat. OS30 classifica I;
  - di avvalersi o di non avvalersi del ricorso al subappalto ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 ed eventualmente la tipologia e la misura delle attività che si intendono subappaltare;
  - di avvalersi o di non avvalersi del ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023 – in caso positivo, la domanda dovrà essere corredata dai documenti di cui al comma 4 del predetto art. 104;
  - l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023. Per i soggetti richiamati al comma 3 del medesimo articolo, relativamente alle cause di esclusione di cui al comma 1, il modello prevede che la dichiarazione sia resa dal legale rappresentante dell'impresa che dovrà comunque specificare gli estremi anagrafici (luogo e data di nascita) e la carica rivestita dai suddetti soggetti;
  - di essere iscritta al registro delle imprese presso la competente camera di commercio, agricoltura e artigianato per l'attività oggetto di appalto e l'assenza di procedure di cancellazione dal suddetto registro.
- b) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la ditta stessa, corredato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, con cui la ditta attesti:
- di avere preso esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato l'esecuzione delle prestazioni previste realizzabile;
  - di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e di accettarne tutte le condizioni;

- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per la sicurezza per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti gli interventi;
  - di ritenere nel suo complesso remunerativo il prezzo di appalto e tale da consentire il ribasso offerto ed il pieno rispetto dei suddetti obblighi in materia di sicurezza e dei contenuti economico-normativi di cui ai contratti collettivi nazionali di settore e dei contratti integrativi vigenti;
- c) attestazione di avvenuto sopralluogo da effettuare **obbligatoriamente entro il 01 marzo 2024**, dalla quale risulti che la ditta ha effettuato la visita dei luoghi dove saranno realizzati i lavori; ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti dovranno necessariamente presentarsi presso Via Palmanova n.1, 01100 Viterbo, nelle giornate di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 15.00 previo appuntamento da richiedere alla seguente mail: **giuseppe.foti@unitus.it**, 0761 357869;
- d) patto di integrità dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo da compilare nelle parti di competenza della ditta e sottoscrivere;
- e) ricevuta di versamento in originale relativa alla somma di Euro 165,00 da versare a titolo di contributo per l'ANAC;
- f) dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla White List o nell'elenco denominato Anagrafe antimafia degli esecutori.

#### **B. Offerta Economica**

1. L'offerta economica nella quale sia riportato in lettere e cifre il ribasso percentuale offerto per l'appalto in oggetto, arrotondato alla seconda cifra decimale.
  2. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.
  3. Non sono, altresì, ammesse offerte condizionate o espresse in forma indeterminata o recanti correzioni, a meno che tali correzioni non siano state convalidate dal firmatario dell'offerta con firma leggibile e per esteso apposta accanto alla correzione.
  4. In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere, verranno presi in considerazione quelli in lettere.
  5. A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da un procuratore speciale all'uopo designato) e accompagnata da fotocopia di un suo valido documento di identificazione.
- Per tutto quanto non espresso dalla presente lettera di invito, si rimanda a quanto contenuto nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate da parte dei concorrenti entro e non oltre sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente tramite la piattaforma Traspare. Richieste di chiarimento pervenute oltre i termini indicati e/o con modalità difformi da quelle sopra riportate non saranno prese in considerazione.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere firmate digitalmente e inviate **entro le ore 23:59 del giorno 12 marzo 2024** al seguente indirizzo: <https://unitus.traspare.com/employees/tenders/12> (vedi regolamento gara telematica).

La data della prima seduta pubblica sarà comunicata successivamente.

**Avv. Alessandra Moscatelli**  
*Direttore Generale*