



Il Direttore Generale

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163"* per le parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

- A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del DM 1274/21;
- B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come “*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21*” e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;
- è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **B.a** - manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, attraverso la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori con realizzazione di impianti di due impianti di ventilazione/climatizzazione - R.U.P. Arch. Stefania Ragonesi, progettisti Arch. Cristina Ricci (lavori edili) e Ing. Marco Dari (impianti);

VISTO il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del “*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*” deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio di amministrazione del 29 febbraio 2024:

- è stato approvato la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzi regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro i seguenti importi complessivi previsti, approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;

- è stato approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti, per l'intervento B.a, l'eliminazione degli interventi nell'edificio A3, delle sistemazioni esterne e la riduzione di alcune quantità per lavori accessori nell'edificio A2;
- sono stati nominati per il progetto B.a. l'Arch. Stefania Ragonesi Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Cristina Ricci supporto al R.U.P. e l'Arch. Marina Fracasso Direttore dei Lavori;
- è stato autorizzato l'espletamento di procedure aperte di gara tramite piattaforma telematica "Traspare", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

VISTO il D.R. 228/2024 del 15 maggio 2024, prot. n. 9547, con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento B. A di Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni di cui al "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21", la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a € 1.992.681,05 e un importo complessivo dell'opera pari a € 2.319.055,71;
- è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni per un importo lavori pari a € 1.992.681,05 e un importo complessivo dell'opera pari a € 2.319.055,71;

VISTA la procedura negoziata CIG: B1BC554F3E, CUP J82B22004490006, espletata tramite la piattaforma "Traspare" con invito agli operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 10:00 del 10 giugno 2024;

CONSIDERATO che hanno presentato l'offerta le seguenti ditte:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
1. CONSORZIO STABILE GRADE s.c.a.r.l.	02726430024	02726430024
2. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000	14194131000
3. COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729	02149990729



4. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	01685300400
5. I PLATANI S.r.l.	01499430666	01499430666
6. CONSORZIO KREA SRL	01794580850	01794580850
7. COGECO 7 SRL	09433891000	09433891000
8. CO.GE.IM. S.R.L. Mandataria	03595221007	03595221007
9. SAGGESE SPA	03650400652	03650400652
10. POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	02686030699	02686030699

CONSIDERATA la necessità di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che sono stati individuati, quali componenti del Seggio di Gara, l'Arch. Stefania Ragonesi, Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Cristina Ricci e la Dott.ssa Sabrina Morucci;

DECRETA

Art. 1 – il Seggio di gara per la procedura di affidamento dell'appalto nelle premesse citato, è così composto:

- Arch. Stefania Ragonesi;
- Arch. Cristina Ricci;
- Dott.ssa Sabrina Morucci.

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale