UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare l'art. 35 bis;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici pubblicato nella G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – Supplemento Ordinario n. 12;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163" per le parti ancora vigenti;
VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (Decreto Semplificazioni bis);
VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19.12.2018;
VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 del 08/06/2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11.03.2019;
VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 03.10.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18.09.2019;
VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31.12.2015;
VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23.12.2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30.05.2022;
VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31.10.2019, modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 07.03.2024;
VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19.07.2021 e dal Cda in data 21 luglio 2021**;**
VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*";
PREMESSO che l'Università degli Studi della Tuscia, in attuazione della delibera del C.d.A. del 31 ottobre 2023, ha avviato una procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca– secondo stralcio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023;
VISTA la delibera del C.d.A. del 31 gennaio 2024 con cui è stata modificata l'imputazione della spesa per la ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca– secondo stralcio, per un importo complessivo di quadro economico pari a 3.705.258,58 IVA inclusa;
TENUTO CONTO che con delibera del C.d.A. del 31 ottobre 2023 è stata nominata RUP della procedura l'Arch. Cristina Ricci e che con delibera del C.d.A. del 31 gennaio 2023 sono stati individuati come supporto tecnico al RUP l'Arch. Marina Fracasso e come Direttore dei Lavori l'Arch. Stefania Ragonesi;

VISTO l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse pubblicato sul sito e sull'Albo di Ateneo prot. n. 21134 del 17/11/2023 con invito agli operatori economici a far pervenire la propria istanza di partecipazione entro le ore 10:00 del giorno 1° dicembre 2023;
VISTO il D.D.G. del 28 novembre 2023, n. 866, con il quale è stato nominato il Seggio di gara per la verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori economici;
VISTO il D.D.G. del 29 novembre 2023, n. 870 con il quale è stato rettificato il D.D.G. del 28 novembre 2023, n. 866, nella sola parte relativa ai componenti del seggio di gara;
PRESO ATTO che su 191 manifestazioni d'interesse pervenute il seggio ha individuato 149 operatori economici in possesso dei requisiti previsti nell'avviso da invitare alla procedura di selezione;
VISTA la procedura negoziata CIG: A02D8F8138, CUP (Master): J85H20000320005 e CUP (Figlio): J88H20000510005, espletata tramite la piattaforma "Traspare" con invito agli operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 23.59 del 12 marzo 2024;
CONSIDERATO che hanno presentato offerta entro i termini fissati i seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
1	Rea srl	16128121007	16128121007
2	ACMM S.r.l.	08532341008	08532341008
3	Costruttori Qualificati S.r.l.	07642640721	07642640721
4	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	00836380949
5	EDIL PI.MA. SRL	02240200606	02240200606
6	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	01206880690	01206880690
7	SAGGINI MASSIMO S.R.L.	01604770568	01604770568
8	DA.DE. SRL	02272850716	02272850716
9	IMACO S.P.A.	08853751009*	08853751009
10	EDIL.ART.	02923150425	02923150425
11	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612	03496620612
12	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004	05362211004
13	COCI E MARLETTA S.R.L.	05842250879	05842250879
14	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	11436591009

15	S.I.C.EF. srl	00146420856	00146420856
16	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	01476970668	01476970668
17	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002	12127091002
18	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633	05500170633
19	FIDA Costruzioni S.r.l.	05889510870	05889510870
20	SARAPPALTI S.P.A.	01169251004	03190240584
	Mandanti:		
	TECNO EDIL S.r.l.	01593820564	
21	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217	00717780191
22	C.G.T. ELETTRONICA SPA	01668611005	07018000583
23	Belli srl	00105730568	00105730568
24	TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. S.A.S.	05763110722	05763110722
	Mandanti:		
	ENA CONSULTING SRL	04494690722	
25	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00609250634	00609250634
26	BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	10676751000
27	CACEDI S.R.L.	03770981219	03770981219
28	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	05748201216
29	GVG S.P.A.	13554411002	13554411002
30	Rosato Costruzioni Srl	03227140617	03227140617
31	S.A.V.A. & C. S.R.L.	00287780639	00287780639
32	RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03214311213	03214311213

33	LIFE S.R.L.	04328320876	04328320876
34	ISAM SRL	11665510159	11665510159
35	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	01322991009	04895900589
36	D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	03230560603	03230560603
37	De Lisio Costruzioni S.r.l.	04518100633	04518100633
38	GRUPPO ELSA SRL	07582351214	07582351214
39	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	08045240721	08045240721
40	SISTHEMA SRL	09243281004	09243281004
41	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	10444101009
42	SUD COSTRUZIONI SRLS	01616090880	01616090880
43	PETAS SRL	03374880239	03374880239
44	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	02167530514	02167530514
45	COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	05482241006
46	CO.GE.BA.SRL	04503021216	04503021216
47	IMOTEC S.p.A.	14226261007	14226261007
48	MICOR Srl	00894181007	00442410585
49	LA FENICE SRL	14387151005	14387151005
50	Imprendiroma S.p.A.	10244521000	10244521000
51	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l.	03956571008	03956571008
52	TORELLI DOTTORI SPA	00205160427	00205160427
53	Gheco Costruzioni Generali Srl	13527681004	13527681004
54	C.L.E.M. SRL	04545411003	04545411003

55	COSVIM società cooperativa	00541090767	00541090767
56	tf servizi srl	02014180760	02014180760
57	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	01952571006	08074030589
58	Elettrostaff Srl	05060361002	05060361002
59	ZETA S.R.L.	06669401215	06669401215
60	Edilerica S.r.l.	01254501008	03882780582
61	Impresa Costruzioni sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	01870470562	01870470562
	Mandanti:		
	Landi Nicola	06777421006	
62	COSBETON S.R.L. costruzioni edili progettazioni calcoli	00940471006	00892490582
63	MI.RO.PA. SRL	05452001000	05452001000
64	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.	07648781008	07648781008
65	PROCOGE SRL	01997480601	01997480601
66	GECOS S.r.l.	03974710729	03974710729
67	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	13307471006
68	COGEGO S.p.A.	04271881007	04271881007
	Mandanti:		
	ELETTRICALOR S.R.L.	00621560564	
69	alma c.i.s	01181370683	01181370683
70	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	05196060262
71	Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	09316931006
	Mandanti:		

	Bisdio Srl	14419271003	
72	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	VTIGRL74B09L117O
73	Edil Conti S.r.l.	02089351007	08563940587
74	LAURIA ANTONIO	01346960501	LRANTN63E11I754Z
75	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	00966060378
76	IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	12431501001	12431501001
77	Omnia Servitia Srl	02058900693	02058900693
78	Gallo Costruzioni Srl	02063600619	02063600619
79	MA.CO.RI. S.R.L.	15924871005	15924871005
80	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607	03065600607
81	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	02087040677
82	COGECO 7 SRL	09433891000	09433891000
83	CRT GROUP S.R.L.	00212320030	00212320030
	Mandanti:		
	RIGEN CONSORZIO	01845720703	
84	UNIFOR SRL	01641920432	01641920432
85	G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	12990841004
86	TSE IMPIANTI S.R.L.	05564080728	05564080728

VISTO il D.D.G. del 13 marzo 2024 n. 139, con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche che si è riunito in seduta pubblica nei giorni 18, 19, 21 e 25 marzo per l'esame della documentazione amministrativa;
PRESO ATTO che il giorno 9 aprile 2024 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla valutazione della documentazione integrativa, richiesta in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, e ha reso noto il relativo esito;
DATO ATTO, altresì, che il giorno 16 aprile 2024 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e, previa esclusione

automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, ha stilato la graduatoria provvisoria;
DATO ATTO che in seguito al calcolo dell'anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023, è stata conseguita come soglia di anomalia il 22.94%, dalla cui applicazione sono risultati come possibili affidatarie la ditta EDIL PI.MA. S.r.l. e la ditta TSE IMPIANTI S.r.l., entrambe per aver presentato lo stesso ribasso percentuale pari al 22.87%;
VISTO il punto 2 del metodo B riportato nell'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023, secondo cui "*Nel caso di un pareggio tra due (o più) sconti più alti (ovvero se s1 = s2), più alto e lo sconto di aggiudicazione è pari allo sconto offerto da questa stessa impresa.*";
VISTA la comunicazione inviata agli operatori economici tramite la piattaforma Traspare con la quale le suddette ditte sono state convocate a partecipare alla seduta pubblica del giorno 19 aprile 2024 per l'effettuazione del sorteggio;
CONSIDERATO che il giorno 19 aprile, all'esito del sorteggio, è risultata estratta la ditta EDIL PI.MA S.r.l. e che, pertanto, il RUP ha proposto come aggiudicatario provvisorio l'operatore sopracitato;
PRESO ATTO dell'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99, D. Lgs. 36/2023, con la sola riserva dell'accertamento antimafia, non ancora pervenuto;
VISTA la necessità di costituire l'Ufficio di Direzione Lavori per il presente intervento;
TENUTO CONTO dell'urgenza di dare avvio ai lavori sopra descritti, al fine di poter rispettare le tempistiche previste dal Ministero;

DECRETA

1. di affidare, in via definitiva, i lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia – secondo stralcio, alla ditta EDIL PI.MA. s.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA 02240200606, Sede Legale: via Colle Pupazzo n. 26, Monte San Giovanni Campano (FR) - 03025, pec: EDILPIMASRLARUBA@PEC.IT, per un importo di aggiudicazione, al netto dell'offerto ribasso del 22,87%, pari ad euro 2.288.022,45 cui vanno aggiunti euro 105.121,01 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 2.393.146,46 + IVA;
2. la spesa di cui al punto 1 è stata imputata sul Cap. S30202, C. E: A10102 con la seguente ripartizione:
   - euro 678.270,27 sulla UPB AMCEN. 3DIV.FONDO.EDILIZIO.ATENEO.2019-2033, previo svincolo di euro 364.090,52 dalla quota accantonata sui Fondi vincolati per decisione degli Organi Istituzionali – conto P101050101 – upb 2DIV.SBC.UB.ACCANT.PALMANOVA;
   - euro 618.613,61 sulla UPB: 3DIV.STPE.RECUPERO PALMANOVA FONDI MUR;
   - euro 600.000 su fondi progetto "ECS 0000024 Rome Technopole" – upb 1DIV.SRPL.URI.PNRR_TECNOPOLO, CUP J83C22000810005 a valere sul Capitolo S30301, Conto A10205 del Bilancio unico di Ateneo 2023 e seguenti, previo storno di euro 28.351,98 dal Capitolo S10101, conto C10118 e di euro 123.446,00 dal Capitolo S10406, conto C10404, entrambi della medesima UPB 1DIV.SRPL.URI.PNRR_TECNOPOLO del Bilancio unico di Ateneo 2023 e seguenti;
   - euro 1.263.067,00 da fondi D.M. 455/2023 in corso di iscrizione in bilancio;
   - euro 545.307,71 su fondi Pro3 Ricerca UPB: 1DIV.DIREG.PRO3_2023_RICERCA;

3. di prevedere a favore dell'Università ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice la costituzione di una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice Appalti;
4. la presente aggiudicazione definitiva e il successivo contratto di appalto, da stipulare, si intendono sottoposti a condizione risolutiva che si avvera nel caso in cui l'accertamento antimafia dia esito negativo;
5. l'Ufficio di direzione dei lavori per il presente intervento è così composto:
   - Direttore Lavori: Arch. Stefania Ragonesi;
   - Direttore Operativo con funzioni di collaboratore alle misurazioni e alla tenuta dei libri contabili per la parte impiantistica dei lavori: Dott. Giuseppe Foti;
   - Direttore Operativo per la parte edile: Geom. Augusto Cimarello.

Avv. Alessandra MOSCATELLI
Direttore Generale

Firmato digitalmente da:
MOSCATELLI ALESSANDRA
Firmato il 27/05/2024 09:45
Seriale Certificato: 2299485
Valido dal 21/03/2023 al 21/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA