



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio,
Impianti e Servizi**
**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico e Gestione
ambientale**
Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria
**Alla Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti
e monitoraggio appalti di servizi e forniture**
Al Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Mappatura Immobili
Alla Responsabile dell'Ufficio Tesoreria

**Oggetto: Consiglio di amministrazione del 30 aprile 2024 - Punto 31 dell'Ordine del Giorno
"Affidamento della concessione del servizio di ristoro mediante installazione di distributori
automatici di bevande e prodotti alimentari nei locali dell'Università degli Studi della Tuscia -
Determina a contrarre"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* ed in particolare l'art. 35 bis;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19.12.2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 601/22 del 22.11.2022 e da ultimo modificato con D.R. 121/2024 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"*;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



CONSIDERATO che in data 10 maggio 2024 va a scadere il contratto biennale stipulato con la Ditta GEDAP S.r.l., con sede legale in Str. Cassia Nord, Km 86 – 01100 Viterbo, avente ad oggetto la concessione del servizio di ristoro mediante installazione di n. 30 distributori automatici di bevande e prodotti alimentari nei locali dell'Università degli Studi della Tuscia, per un canone annuo di euro 76.120,00 (euro 152.240 per il biennio) ed un fatturato presunto di euro 136.000 + Iva per il biennio;

RAVVISATA, pertanto, l'esigenza di attivare le procedure necessarie per l'affidamento in concessione del suddetto servizio, al fine di assicurare lo stesso in favore degli studenti, del personale e degli utenti esterni che, a vario titolo, utilizzano le strutture delle sedi universitarie;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende procedere all'acquisizione del suddetto servizio rivolgendo, in linea con gli obiettivi strategici di Ateneo, una particolare attenzione anche alle caratteristiche di erogazione dello stesso, sotto il profilo del rispetto degli obiettivi di sostenibilità ambientale e della corretta e sana alimentazione e che la documentazione di gara è stata redatta in linea con tale esigenza;

CONSIDERATO che la concessione avrà durata di anni 5 (3 + 2 di rinnovo);

CONSIDERATA la necessità di prevedere l'installazione di ulteriori due distributori, da posizionare presso l'Orto Botanico di Ateneo, sito in Str. del Bullicame;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D. Lgs 36/2023, *"il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori o dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi"*;

PRESO ATTO che il valore stimato della concessione, calcolato secondo quanto previsto dal suddetto art. 179, comma 1, Dlgs. 36/2023, è pari a un massimo presunto di euro 561.235,00 + Iva per l'intera durata del contratto;

VISTO il quadro economico che consta di un importo complessivo pari ad euro 561.235,00+ Iva così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO	
A) Voci di spesa	Importo
a1) Importo a base d'asta	€ 336.741,00
B) Somme a disposizione	
b1) Fase eventuale - Rinnovo	€ 224.494,00
b2) Incentivi	€ 5.051,00
Totale A + B	€ 566.286,00

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it



DATO ATTO che l'importo del canone di concessione annuale da corrispondere, proposto in sede di gara, in ogni caso non potrà essere inferiore a € 1.500,00 annui per ogni distributore installato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D. Lgs 36/2023, nel caso in cui il valore della concessione non superi quello della soglia europea, l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che non risultano attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 e dell'art. 1 del D.L., convertito in Legge 135/2012, aventi a oggetto servizi identici o comparabili a quelle oggetto della presente procedura di affidamento;

PRESO ATTO, pertanto, della volontà dell'Amministrazione di affidare in concessione la gestione del servizio di ristoro, mediante installazione di n. 32 distributori automatici di bevande e prodotti alimentari, ricorrendo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 tramite l'utilizzo della Piattaforma Traspare, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento in concessione, la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio, senza oneri per l'Amministrazione, dal momento che il concessionario sarà remunerato unicamente attraverso i proventi di tale attività, assumendosi il relativo rischio imprenditoriale;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, nel primo atto di avvio della procedura pubblica di affidamento, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice dei Contratti;

RITENUTO di individuare come Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Simone Salvatori, come Supporto Tecnico al RUP il Prof. Nicolò Merendino, come Responsabile per la fase di affidamento la dott.ssa Francesca Menghini e come Direttore dell'Esecuzione del contratto il geom. Emanuele Derosas, in quanto in possesso delle competenze richieste per rivestire tali ruoli;

RITENUTO, pertanto, necessario indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto, per un importo complessivo a base d'asta pari a euro 336.741,00 + Iva, previa pubblicazione sull'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla Piattaforma Traspare di un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse;

CONSIDERATA l'opportunità di garantire l'erogazione del servizio sino al completamento della nuova procedura di gara, finalizzata alla concessione dello stesso e che, a tal fine, è necessario procedere a un breve periodo di proroga tecnica del contratto in scadenza fino alla stipula del nuovo contratto e comunque non oltre il 31 luglio 2024;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 35711 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it

CONSIDERATO che il ricorso alla proroga tecnica del servizio in essere, quale soluzione limitata a circostanze eccezionali, non dipendenti dall'Amministrazione, risulta contemplata dall'art. 120, comma 11 del D. lgs 36/2023 per il "*tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura*";

ha deliberato

Art. 1 - di prorogare il contratto prot. 8673 del 11 maggio 2022 stipulato con la ditta GEDAP s.r.l. per la gestione del servizio di ristoro mediante distributori automatici, per la durata strettamente necessaria all'aggiudicazione della nuova gara e comunque non oltre il 31 luglio 2024;

Art. 2 - di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata, da affidare ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs 36/2023, tramite l'utilizzo della Piattaforma Traspare, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

Art. 3 - di nominare Rup della procedura l'Ing. Simone Salvatori, come Supporto Tecnico al Rup il prof. Nicolò Merendino, come Responsabile per la fase di affidamento la dott.ssa Francesca Menghini e come Direttore dell'Esecuzione del contratto il geom. Emanuele Derosas;

Art. 4 - di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso per manifestazione di interesse sull'Albo Ufficiale, nella Sezione di Amministrazione Trasparente del sito web di Ateneo e sulla Piattaforma Traspare;

Art. 5 - di dare mandato al Direttore Generale di approvare con proprio provvedimento i successivi atti tecnici e amministrativi di gara;

Art. 6 - La spesa per le funzioni tecniche previste dall'art. 45 D. Lgs 36/2023, da liquidare con le modalità e i criteri che saranno previsti in apposito regolamento che dovrà essere adottato dall'Amministrazione, per un totale di euro 5.051,00 pari al 1,5% dell'importo totale di appalto, a gravare sul Capitolo S1.03.15, conti economici C1.01.08, C5.01.02, UPB 1DIV.ALPN.CONTRATTI previa riassegnazione economie 2023 registrate SULL'UPB 3DIV.STIS.IAT dal Capitolo S1.07.02.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE

Prof. Stefano Ubertini

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it