



**Alla Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti di servizi e forniture**

**E, p.c.**

**Al Dirigente Divisione II  
Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria  
Alla Responsabile dell'Ufficio Tesoreria  
Alla Responsabile dell'Ufficio Acquisti Amministrazione centrale ed economato**

**Oggetto: Consiglio di amministrazione del 27 marzo 2024 - Punto 28 dell'Ordine del Giorno "Servizio di gestione del bar/caffetteria nei locali situati presso il complesso di Santa Maria in Gradi dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo - Decisione a contrarre"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

**VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" ed in particolare l'art. 35 bis;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

**VISTA** la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136*";

**VISTA** la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19.12.2018;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

**VISTO** il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

**VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 601/22 del 22.11.2022 e da ultimo modificato con D.R. 121/2024 del 7 marzo 2024;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*";

**PREMESSO** che in data 25 maggio 2024 andrà a scadere la concessione del servizio di gestione del Bar/Caffetteria nei locali situati presso il complesso di Santa Maria in Gradi;

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



**CONSIDERATO** che si pone la necessità di procedere all'affidamento in concessione del suddetto servizio, al fine di assicurare detto servizio a favore degli studenti, del personale e degli utenti esterni che, a vario titolo, utilizzano le strutture situate presso il complesso di S. Maria in Gradi anche al fine di favorire il benessere organizzativo della comunità;

**CONSIDERATO** che, per ragioni di opportunità, si intende affidare al medesimo operatore economico anche la concessione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde, snack e altri generi alimentari, mediante l'installazione, la manutenzione e il rifornimento di n. 2 (due) distributori automatici, nei soli locali del complesso di S. Maria in Gradi;

**CONSIDERATO** che la concessione avrà durata di anni 8 (5 + 3 di rinnovo);

**PRESO ATTO** che il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 970.000,00 + Iva per l'intera durata del contratto;

**CONSIDERATO** che l'importo del canone annuo da corrispondere è pari ad euro 15.200,00 così suddiviso:

- euro 6.760,00 a titolo di canone annuo, da corrispondere al Demanio, per l'uso dei locali demaniali, come quantificato per l'anno 2024 dalla Direzione Regionale Lazio – Agenzia del Demanio, al netto degli oneri accessori, soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT;
- euro 6.040,00 quale corrispettivo per il rimborso forfettario all'Ateneo del consumo idrico, elettrico e termico all'interno dei locali adibiti a bar;
- euro 2.400 annui da corrispondere all'Ateneo, quale corrispettivo per i n. 2 distributori da installare presso i locali del complesso di S. Maria in Gradi;

**VISTO** il quadro economico, che consta di un importo complessivo pari ad euro 982.125,00 + Iva così ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
<b>a1) Importo a base d'asta</b>	€ 606.250,00
<b>B) Somme a disposizione</b>	
b1) Fase eventuale - Rinnovo	363.750,00 €
b3) Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023)	12.125,00 €
<b>Totale A + B</b>	<b>€ 982.125,00</b>

**CONSIDERATO** che sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, la dott.ssa Francesca Menghini, Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti di servizi e

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it

forniture, come Responsabile Unico del Progetto (RUP), e la dott.ssa Federica Cingolani, Responsabile dell'Ufficio acquisti amministrazione centrale ed economato, come Direttore dell'Esecuzione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto, per un importo complessivo a base d'asta pari a euro 606.250,00 + Iva, previa pubblicazione sull'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla Piattaforma Traspare di un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse;

**VISTO** l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto;

### ha deliberato

**Art. 1** – di autorizzare l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Bar/Caffetteria e del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde, snack e altri generi alimentari, mediante l'installazione, la manutenzione e il rifornimento di n. 2 (due) distributori automatici nei locali situati presso il complesso di Santa Maria in Gradi, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto;

**Art. 2** – di nominare per la procedura in oggetto:

- la dott.ssa Francesca Menghini, Rup ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- la dott.ssa Federica Cingolani, Direttore dell'Esecuzione;

**Art. 3** – di approvare l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e di autorizzarne la pubblicazione sull'Albo Ufficiale di Ateneo e sulla Piattaforma Traspare;

**Art. 4** – di dare mandato al Direttore Generale di approvare con proprio provvedimento i successivi atti tecnici e amministrativi di gara;

**Art. 5** - di impegnare sul Capitolo S10315 l'importo massimo presunto, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, di Euro 12.125,00, previo storno dall'UPB 1DIV.ALPN.CONTRATTI, Conto Economico C10405, Capitolo 10410, relativo all'incentivo per le funzioni tecniche previste dall'art. 45 D. Lgs 36/2023.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

**IL RETTORE**  
Prof. Stefano Ubertini

#### Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

#### Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it