

## **15. APPALTO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI UNIVERSITARI**

Il Rettore illustra l'argomento come da relazione del Servizio Tecnico Impianti e Servizi.

### **“1) Quadro normativo**

- Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)-;
- Legge 6 luglio 2012, n. 94 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
- Legge 7 agosto 2012, n. 134 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese-;
- Legge 7 agosto 2012, n. 135 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini-;
- Legge 24 dicembre 2012, n. 228 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)-;
- Circolare del MEF prot. 2 del 5 febbraio 2013;
- Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. del 03/10/2013 n. 875/2013;
- Manuale di amministrazione emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013, modificato con D.R. n. 553 del 16.06.2014;

### **2) Ricognizione**

Con deliberazione in data 28 ottobre 2015, relativamente al servizio di pulizie degli immobili universitari, il C.d.A ha deliberato di:

- prendere atto dell'avvenuto slittamento dei termini per l'aggiudicazione della Convenzione Consip “Facility Management 4”;
- di esprimere parere positivo in merito alla possibilità di avviare le procedure per l'espletamento di una gara ad evidenza europea per il servizio di pulizie, compresa la fornitura di materiali di consumo per i servizi igienici, anziché attendere l'attivazione della prossima convenzione CONSIP “Facility Management 4”.
- di procedere, nelle more dell'espletamento di un'autonoma procedura di gara europea, all'affidamento dell'appalto per il servizio di pulizia, compresa la fornitura di materiali di consumo per i servizi igienici, mediante attivazione di procedura telematica, sotto soglia, “Richiesta di Offerta” (RDO) aperta a tutti gli operatori abilitati sul Me.P.A., bando SIA 104,
- di approvare il relativo Capitolato Speciale di Appalto che prevedeva un importo a base d'asta di € 206.800,00 +IVA, di cui € 4.136,00 +IVA per oneri per la sicurezza, con decorrenza dal 22 dicembre 2015 fino al 30 aprile 2016, con possibilità di prosecuzione fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta, qualora fosse risultato un risparmio per ribasso d'asta e previo provvedimento dell'Amministrazione.

Ad oggi nel sito acquistinrete Consip la convenzione Consip “Facility Management 4” risulta ancora nella fase di “bando pubblicato” e, pertanto, i tempi di attivazione risultano non brevi.

*Fino al 30 aprile 2016 il servizio in oggetto è affidato alla Società La Pulitrice S.r.l., risultata aggiudicataria della RDO aperta n.1013315, espletata sul MePA per un importo contrattuale pari a € 148.027,44 +IVA. Tale servizio, ai sensi dell'art.3 del Capitolato Speciale di appalto, può essere proseguito agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta pari ad € 206.800,00 +IVA e, pertanto, fino alla data del 24 giugno 2016;*

*Stante quanto sopra, per garantire la continuità del servizio di pulizie che riveste carattere di inderogabilità per la funzionalità degli immobili universitari, nelle more di una più stabile soluzione pluriennale, risulta necessario procedere all'espletamento di una gara sotto soglia europea, tramite Richiesta di Offerta sul MePA.*

*Sulla base dell'esperienza acquisita nell'ambito delle precedenti RDO, il Servizio Tecnico Impianti e Servizi ha predisposto un Capitolato Speciale di appalto per il servizio di pulizie, compresa la fornitura dei materiali di consumo per i servizi igienici, per un importo di € 208.800,00 +IVA (di cui € 4.176,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e con durata di 4 mesi e 15 giorni, con obbligo per l'aggiudicatario, di proseguire l'espletamento del servizio, agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta, previo provvedimento unilaterale dell'Amministrazione. L'affidamento è previsto tramite procedura sul MePA (RDO) aperta a tutti gli operatori abilitati su tale mercato al bando SIA 104, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06.*

*Nel frattempo il Servizio Tecnico Impianti e Servizi, come deliberato dal Cda, aveva predisposto il Capitolato Speciale di appalto per l'espletamento di una gara europea pluriennale per il servizio di pulizie, comprendente la fornitura di materiali di consumo per i servizi igienici, da cui risulta un importo annuo a base d'asta di € 686.000,00 +IVA, oltre € 14.000 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; una durata di due anni con possibilità di proroga, di anno in anno, per ulteriori tre anni, previo provvedimento unilaterale da parte dell'Amministrazione; l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto;*

*Si evidenzia, al riguardo, che è prevista a breve l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti e che risulta, pertanto, opportuno predisporre il bando secondo le predette disposizioni con conseguente eventuale revisione del Capitolato Speciale di Appalto alla luce della nuova normativa. Pertanto, sarà improbabile procedere alla pubblicazione del bando di gara su G.U.C.E. e G.U.R.I. prima della scadenza sopra richiamata del 24 giugno, sempre che non intervenga nel frattempo il perfezionamento della convenzione Consip, circostanza che comporterebbe in ogni caso l'obbligo di aderirvi a norma di legge.*

### **3. Proposta**

*Alla luce di tutto quanto sopra esposto, si propone, in questa fase, per il servizio di pulizie degli immobili universitari, compresa la fornitura dei materiali di consumo per i servizi igienici, di:*

- *proseguire l'attuale contratto affidato, con documento elettronico di stipula MePA (RDO n.1013315), alla società La Pulitrice S.r.l. con sede a Viterbo, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta pari ad € 206.800,00 +IVA e quindi fino al 24 giugno 2016;*
- *preso atto della non attivazione della Convenzione su Consip, di procedere all'espletamento di un'ulteriore gara sotto soglia, tramite Richiesta di Offerta sul MePA aperta a tutti gli operatori abilitati su tale mercato al bando SIA 104, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06;*

- *di approvare il Capitolato Speciale di Appalto per tale RDO sul MePA ed in particolare le seguenti condizioni: importo di € 208.800,00 +IVA (di cui € 4.176,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), durata di mesi 4 e giorni 15, con obbligo per l'aggiudicatario, di proseguire l'espletamento del servizio, agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta, previo provvedimento unilaterale dell'Amministrazione;*
- *di nominare per tale procedura Responsabile del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione;*
- *di dare mandato, contestualmente, ai competenti uffici di completare la stesura degli atti amministrativi di gara per l'appalto pluriennale ad evidenza europea secondo l'emanando Codice dei contratti e procedendo alla eventuale revisione del relativo Capitolato Speciale di Appalto predisposto dal Servizio Tecnico Impianti e Servizi alla luce del nuovo quadro normativo;*
- *di dare mandato al Direttore Generale, previa verifica dell'eventuale attivazione della convenzione Consip "Facility Management 4", di approvare con proprio provvedimento i suddetti atti tecnici ed amministrativi per la gara ad evidenza europea sulla base delle seguenti condizioni già indicate dal Servizio Tecnico Impianti e Servizi, eventualmente adeguate alla normativa del nuovo Codice: importo annuo di appalto € 700.000,00 +IVA (di cui € 14.000 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), durata di due anni con possibilità di proroga di anno in anno, per ulteriori tre anni, affidamento tramite procedura aperta (attuale art. 55 del D.Lgs. 163/06), con il criterio dell'offerta più vantaggiosa (attuale art. 83 del medesimo D.Lgs.)."*

Il Consiglio di Amministrazione,

Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 -Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 -Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);

Vista la Legge 6 luglio 2012, n. 94 -Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;

Vista la Legge 7 agosto 2012, n. 134 -Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese;

Vista la Legge 7 agosto 2012, n. 135 -Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Vista la Legge 24 dicembre 2012, n. 228 -Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

Vista la Circolare del MEF prot. 2 del 5 febbraio 2013;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. del 03/10/2013 n. 875/2013;

Visto il Manuale di amministrazione emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013, modificato con D.R. n. 553 del 16.06.2014;

Viste le determinazioni assunte dal C.d.A. relativamente al servizio di pulizie degli immobili universitari, con deliberazione in data 28 ottobre 2015;

Preso atto che attualmente nel sito *Acquistinrete* Consip la convenzione Consip "Facility Management 4" risulta ancora nella fase di "bando pubblicato" e che, pertanto, i tempi di attivazione risultano non brevi;

Preso atto della necessità di procedere tramite Richiesta di Offerta sul MePA, onde poter garantire la continuità del servizio di pulizie che riveste carattere di inderogabilità per la funzionalità degli immobili universitari;

Visto il Capitolato Speciale di Appalto per il servizio di pulizie, compresa la fornitura dei materiali di consumo per i servizi igienici, redatto dal Servizi Tecnico Impianti e Servizi per tale ulteriore RDO che prevede: un importo di € 208.800,00 +IVA (di cui € 4.176,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), una durata di 4 mesi e 15 giorni (con obbligo per l'aggiudicatario, di proseguire l'espletamento del servizio, agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta), l'affidamento, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06, tramite espletamento di RDO sul MePA (RDO), aperta a tutti gli operatori abilitati su tale mercato al bando SIA 104;

Preso atto che fino al 30 aprile 2016 il servizio di pulizie, comprendente la fornitura di materiali di consumo per i servizi igienici, è affidato alla Società La Pulitrice S.r.l. risultata aggiudicataria, della RDO n.1013315, espletata sul MePA, che l'importo contrattuale è pari a € 148.027,44 +IVA e che tale servizio può essere proseguito agli stessi patti e condizioni, ai sensi dell'art.3 del Capitolato Speciale di Appalto, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta pari ad € 206.800,00 +IVA e, pertanto, fino alla data del 24 giugno 2016;

Preso atto che il Servizio Tecnico Impianti e Servizi aveva predisposto il Capitolato Speciale di Appalto per l'espletamento di una gara pluriennale ad evidenza europea per il servizio di pulizie, comprendente la fornitura di materiali di consumo per i servizi igienici, da cui risulta un importo annuo a base d'asta di € 686.000,00 +IVA, oltre a € 14.000 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, una durata di due anni con possibilità di proroga, di anno in anno, per ulteriori tre anni, previo provvedimento unilaterale da parte dell'Amministrazione, l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06, con il criterio del l'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto;

Tenuto conto che è prevista a breve l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti e che risulta, pertanto, opportuno predisporre il bando secondo le predette disposizioni con conseguente eventuale revisione del Capitolato Speciale di Appalto alla luce della nuova normativa;

Tenuto conto che sarà improbabile procedere alla pubblicazione del bando di gara su G.U.C.E. e G.U.R.I. prima della scadenza sopra richiamata del 24 giugno, sempre che non intervenga nel frattempo il perfezionamento della convenzione Consip, circostanza che comporterebbe in ogni caso l'obbligo di aderirvi a norma di legge;

delibera

- di proseguire l'attuale contratto affidato, con documento elettronico di stipula MePA (RDO n. 1013315), alla società La Pulitrice S.r.l. con sede a Viterbo, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta pari ad € 206.800,00 +IVA e quindi fino al 24 giugno 2016;
- preso atto della mancata attivazione ad oggi su Consip della convenzione per il servizio pulizie e al fine di garantire la continuità del servizio, di procedere all'espletamento di una gara sotto soglia, tramite Richiesta di Offerta sul MePA aperta a tutti gli operatori abilitati su tale mercato al bando SIA 104, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06;
- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto **(All. 7)** per tale RDO sul MePA ed in particolare le seguenti condizioni: importo di € 208.800,00 +IVA (di cui € 4.176,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), durata di mesi 4 e giorni 15, con obbligo per l'aggiudicatario, di proseguire l'espletamento del servizio, agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza dell'importo a base d'asta, previo provvedimento unilaterale dell'Amministrazione;

- di nominare per tale procedura Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefania Ragonesi e Direttore dell'Esecuzione Marco Ceccarelli.
- di dare mandato, contestualmente, ai competenti uffici di completare la stesura degli atti amministrativi di gara per l'appalto pluriennale ad evidenza europea secondo l'emanando Codice dei contratti e procedendo alla eventuale revisione del relativo Capitolato Speciale di Appalto predisposto dal Servizio Tecnico Impianti e Servizi alla luce del nuovo quadro normativo;
- di dare mandato al Direttore Generale, previa verifica dell'eventuale attivazione della convenzione Consip "Facility Management 4", di approvare con proprio provvedimento i suddetti atti tecnici ed amministrativi per la gara ad evidenza europea sulla base delle seguenti condizioni già indicate dal Servizio Tecnico Impianti e Servizi, eventualmente adeguate alla normativa del nuovo Codice: importo annuo di appalto € 700.000,00 +IVA (di cui € 14.000 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), durata di due anni con possibilità di proroga di anno in anno, per ulteriori tre anni, affidamento tramite procedura aperta (attuale art. 55 del D.Lgs. 163/06), con il criterio dell'offerta più vantaggiosa (attuale art. 83 del medesimo Decreto).