



DIREZIONE GENERALE
Ufficio di *Staff* del Direttore Generale

Viterbo, 22.12.2016
Prot. n. 18419

Al Responsabile del Servizio Tecnico Impianti e Servizi

Al Dirigente della II Divisione

Al Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 19.12.2016.

22. Gara di appalto per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili universitari.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 19.12.2016,
Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalto e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. del 03/10/2013 n. 875/2013;
Visto il Manuale di amministrazione emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013, modificato con D.R. n. 553 del 16.06.2014;
Viste le determinazioni assunte dal C.d.A. relativamente al servizio di pulizie degli immobili universitari, con deliberazione in data 23 marzo 2016;
Preso atto che ancora oggi, nel sito Acquistinrete Consip, la convenzione "Facility Management 4" risulta nella fase di "bando pubblicato", con previsione di fine operazioni di gara al II trimestre 2017 e che, pertanto, i tempi di effettiva attivazione risultano lunghi;
Dato atto che l'attuale frequente ricorso a procedure aperte sotto soglia comporta un notevole aggravio nell'azione amministrativa degli uffici;
Visto il Capitolato Speciale di appalto rielaborato dal Servizio Tecnico Impianti e Servizi, sulla base della recente normativa in materia di contratti pubblici, per l'affidamento di un appalto pluriennale per il servizio di pulizia degli immobili universitari, compresa la fornitura dei materiali di consumo per i servizi igienici;
Viste le condizioni generali di appalto che prevedono:

- durata di quattro anni, con possibilità di proroga tecnica ove risulti necessario al fine del perfezionamento della successiva procedura di selezione del nuovo operatore economico affidatario del servizio e per i tempi strettamente necessari;
- importo complessivo quadriennale di appalto di € 2.800.000,00 +IVA di cui € 56.000,00 +IVA per oneri della sicurezza), pari a un importo annuo di € 700.000,00 +IVA (di cui € 14.000,00 +IVA per oneri della sicurezza);
- affidamento dell'appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/16, ad evidenza europea e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs. da valutarsi sulla base dei parametri e pesi di cui alla seguente tabella:

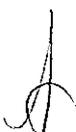
Parametro	Sub-parametro e numero di sub-sub parametri	Sub-punteggio e sub-sub- punteggi		Punti	
1 Qualità dell'organizzazione del servizio	1a- descrizione della struttura operativa, mezzi, attrezzature e logistica	2	14	10+4	20
	1b- sistema di auto-controllo della qualità del servizio e rilevamento livello gradimento	1	6	6	
2 Qualità del servizio proposto	2a- qualità dei prodotti utilizzati	2	7	4+3	40
	2b- aumento nella frequenza degli interventi previsti	1	8	8	
	2c- ulteriori interventi non compresi tra gli oneri di Capitolato	5	25	8+6+6+3+2	
3 Prezzo	3a- importo annuo offerto rispetto alla base d'asta	39		40	
	3b- prezzo orario offerto per eventuali interventi straordinari	1			
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE					100

Visto l'art. 113 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo le risorse finanziarie in misura non superiore al 2% dell'appalto per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici da ripartire con modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti;

Considerato che l'importo previsto di appalto, pari ad € 700.000,00 +IVA annuo, risulta inferiore alle somme precedentemente stanziare per l'adesione alla convenzione Consip e potrà gravare sul bilancio universitario S10415 e che, sul medesimo bilancio, al capitolo S10315, potrà essere accantonata la somma massima presunta di € 56.000, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016;

ha deliberato:

- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili universitari ed in particolare la durata quadriennale di appalto, con possibilità di proroga tecnica ove risulti necessario al fine del perfezionamento della successiva procedura di selezione del nuovo operatore economico affidatario del servizio e per i tempi strettamente necessari, l'importo quadriennale pari a € 2.800.000,00 +IVA (di cui € 56.000,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e l'affidamento ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare la spesa annua di € 700.000,00 + IVA sul bilancio universitario S10415, negli esercizi di competenza, nonché di accantonare, sul medesimo bilancio universitario - capitolo S10315, l'importo massimo presunto, pari al 2% dell'importo di appalto (€ 56.000,00), per incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016, da corrispondere con modalità e criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti;





- di dare mandato al Direttore Generale di approvare con proprio provvedimento i successivi atti di gara per l'espletamento della procedura di gara aperta ad evidenza europea, nonché gli atti per eventuali ulteriori affidamenti sotto soglia che si dovessero rendere necessari per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della procedura aperta ad evidenza europea;
- di nominare per tale procedura Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefania Ragonesi e Direttore dell'Esecuzione il Sig. Marco Ceccarelli.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE

Prof. Alessandro Ruggieri