

DIREZIONE GENERALE
Ufficio di Staff del Direttore Generale

Viterbo, 05.07.2016
Prot. n. 10147

Al Responsabile del Servizio Tecnico Impianti e Servizi

Al Dirigente della II Divisione

Al Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 30.06.2016.

17. Appalto per la manutenzione degli impianti elettrici di Ateneo.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 30.06.2016,
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;
Visto il Manuale di Amministrazione di questo Ateneo;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;
Vista la relazione predisposta dall'Ufficio I del Servizio Tecnico Impianti e Servizi dalla quale risulta che in data 27 gennaio 2017 va a scadere l'appalto in corso per la manutenzione degli impianti elettrici, delle cabine di trasformazione, dei gruppi elettrogeni installati presso gli stabili universitari;
Preso atto che gli atti tecnici redatti per il nuovo appalto prevedono, oltre ai lavori a misura e alle consuete attività manutentive a canone, la possibilità di ulteriori prestazioni offerte in sede di gara dalle Imprese partecipanti in ambito di risparmio energetico e di verifica/aggiornamento delle conformità degli impianti esistenti;
Preso atto che l'appalto, anche sulla base delle recenti indicazioni normative, sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri e pesi:

1- Organizzazione del lavoro	max. punti 12
2- Ulteriori prestazioni offerte	max. punti 28
3- Prezzo	max. punti 60

Vista la relazione del Coordinatore del Servizio Tecnico-Impianti e Servizi nella quale risultano descritti i criteri di attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica secondo le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti emanate dall'ANAC;

Dato atto della durata annuale prevista per il contratto, con possibilità di proroga per ulteriori quattro anni, agli stessi patti e condizioni, salvo provvedimento unilaterale dell'Amministrazione e del seguente quadro economico di progetto, relativo all'eventuale durata quinquennale di appalto:

A) Somme per lavori:

- importo quinquennale da corrispondere in canoni fissi trimestrali per la manutenzione periodica delle cabine di trasformazione e dei gruppi elettrogeni	€ 40.000,00	
- importo quinquennale per lavori di manutenzione/ adeguamento/modifica a misura	<u>€ 360.000,00</u>	
Totale appalto	€ 400.000,00	€ 400.000,00

(di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.000,00 pari al 2,5%)

B) somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA di A	€ 88.000,00	
- incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 per funzioni tecniche	€ 8.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 96.000,00	€ 96.000,00
TOTALE APPALTO		€ 496.000,00

Visti gli articoli 36, comma 2, lettera c) e 63 del citato medesimo D.Lgs. 50/2016 che prevedono, per lavori di importo compreso tra € 150.000 e € 1.000.000 la procedura negoziata "con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

Visto l'art. 216, comma 9 del medesimo D.Lgs. che recita "Fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni,...",

ha deliberato:

- di approvare gli atti tecnici amministrativi per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione degli impianti elettrici, delle cabine di trasformazione e dei gruppi elettrogeni installati presso gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo quinquennale di € 496.000,00;
 - di autorizzare l'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri e pesi:
 - 1- Organizzazione del lavoro max. punti 12
 - 2- Ulteriori prestazioni offerte max. punti 28
 - 3- Prezzo max. punti 60
- e secondo la procedura di cui agli articoli 36, comma 2, lettera c) e 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici da individuarsi sulla base di indagine di mercato da effettuarsi previa pubblicazione di avviso per l'acquisizione di interesse ai sensi dell'art. 216, comma 9 del medesimo D.Lgs.;
- di autorizzare il Direttore Generale ad approvare con proprio provvedimento l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura sulla base di quelle che avranno manifestato interesse alla partecipazione ed in possesso dei requisiti di cui al Capitolato Speciale di Appalto;
 - di nominare per l'appalto in oggetto responsabile del procedimento l'arch. Stefania Ragonesi.

La spesa annua di € 99.200,00 verrà stanziata sul bilancio universitario 2017 sui seguenti capitoli/conti:

- Euro 69.440,00 capitolo finanziario S10505 e conto e.p. C1040203
- Euro 29.760,00 capitolo finanziario S30102 e conto e.p. A1020501.

Per gli esercizi successivi, la spesa dovrà essere deliberata di volta in volta in occasione dell'eventuale proroga del contratto.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Alessandro Ruggieri

