

DIREZIONE GENERALE  
Ufficio di Staff del Direttore Generale

Viterbo, 05.10.2017  
Prot. n. 13353

Al Dirigente della I Divisione

Al Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio

Al Dirigente della II Divisione

Al Responsabile del Servizio Contabilità e Tesoreria

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 29.09.2017.

23. Progetto di riorganizzazione degli spazi dell'edificio "V Lotto", a seguito del trasferimento della biblioteca.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 29.09.2017,

**Visto** il provvedimento del 28.11.2016 con il quale il C.d.A. ha approvato il progetto di unificazione delle biblioteche del polo umanistico da realizzare presso il complesso di S. Maria in Gradi;

**Preso atto** che con la medesima delibera è stato stabilito di mantenere, presso il complesso S. Carlo, presso il complesso di S. Maria del Paradiso, presso l'edificio V Lotto e nelle sedi distaccate di Civitavecchia e Rieti, una parte del materiale librario da collocare nelle aree che verranno individuate e che rimarranno a disposizione di studenti e docenti come spazi studio e lettura (Bibliopoint);

**Considerato** che presso l'edificio "V Lotto" il trasferimento della biblioteca, situata al secondo piano, consente di disporre di circa mq. 450, da riorganizzare per le esigenze della didattica e di disporre di un'area di circa mq. 200, da destinare a spazio studio e di lettura, a disposizione di studenti e docenti, così come deliberato nella precitata delibera del C.d.A. del 28.11.2016;

**Visto** il progetto, redatto dall'Ufficio Edilizia Generale e Patrimonio che, al secondo piano, prevede:

- la realizzazione di una grande aula da 250 posti per una superficie complessiva di mq 240;
- la realizzazione di n. 3 uffici per una superficie complessiva di mq 58 circa;
- la realizzazione di uno spazio per studenti per complessivi mq. 115 circa;
- la realizzazione di uno spazio di studio e di lettura per studenti e docenti (Bibliopoint) per complessivi mq. 200 circa, collegato alla sede centrale della biblioteca, che si sta realizzando presso S. Maria in Gradi, attraverso totem informatici;

**Rilevato** che le opere da eseguire, di natura edile e impiantistica sono, per grandi linee, le seguenti:

- Rimozione di murature, tramezzi, porte interne, pavimenti e impianti, nelle aree interessate;
- Realizzazione di nuovi tramezzi, intonaci, pavimenti e tinteggiature;
- Rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione nelle aree interessate;
- Modifica dell'impianto termico;

**Considerato** che i tempi necessari per realizzare i lavori, previsti "a corpo e a misura", sono stimati in 120 giorni e che il Capitolato Speciale d'Appalto prevede l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 60 (procedura aperta), del D. Lgs 50/2016, e sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del medesimo D. Lgs, con il criterio del minor prezzo;

**Visti** gli elaborati relativi al progetto esecutivo e tutti gli allegati che si sottopongono all'attenzione del C.d.A. unitamente al quadro economico di spesa sotto riportato:

- Lavori a base d'asta	Euro 105.469,43
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.152,44
Totale lavori	<b>Euro 107.621,87</b>
- IVA 22%	Euro 23.676,81
- Imprevisti	Euro 3.341,69
- Incentivo 2% (art. 113 D.Lgs 50/16)	Euro 2.152,44
	<b>Euro 29.170,94</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro 136.792,81</b>



ha deliberato,

- di approvare il progetto esecutivo, completo di tutti gli allegati, per i lavori di riorganizzazione degli spazi dell'edificio "V Lotto", a seguito del trasferimento della biblioteca;
- di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento che ammonta ad Euro 136.792,81.  
La spesa complessiva pari ad Euro 136.792,81 graverà:
- per Euro 96.000,00 sul Cap. S30201 – previa iscrizione dei fondi per la programmazione triennale 2016/2018
- per Euro 40.792,81 sul Cap. S30201 - previo prelievo dai fondi di riserva
- per Euro 2.152,44 sul Cap. S10315 – Bilancio 2017.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE  
Prof. Alessandro Ruggieri