

17. APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI, DA FABBRO E DA FALEGNAME DEGLI IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA – ANNI 2016/2017

Il Rettore illustra l'argomento come da relazione del Servizio Tecnico, Patrimonio e Contratti.

1. "Situazione attuale"

In data 08.05.2016 scadrà l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da fabbro e da falegname (Categoria OG1) riguardante gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia.

Si rende, pertanto, necessario provvedere all'affidamento di un nuovo appalto per l'anno 2016, con possibilità di proroga di un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ad un costo annuo massimo presunto di Euro 98.400,00 + IVA.

La stazione appaltante manifesterà la propria volontà di proroga dell'appalto con atto unilaterale che dovrà essere comunicato all'impresa almeno 3 mesi prima della scadenza annuale ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Ufficio Edilizia Generale e Patrimonio ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto che prevede di indire la gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo sulla base dei criteri di valutazione fissati dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto che attribuisce il 60% del punteggio all'offerta economica e il 40% del punteggio all'offerta tecnica.

L'attribuzione dei punteggi per i criteri avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali.

Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari in base alla "Tabella A".

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati per tutti i criteri 1-2-3 della "Tabella Criteri di valutazione".

Tabella A

| VALUTAZIONE | GIUDIZIO | COEFFICIENTE QUALITA' | DI |
|-------------|---|--------------------------|----|
| Ottimo | <i>ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto</i> | 1,00 | |
| Buono | <i>adeguato, che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti</i> | 0,75 | |
| Sufficiente | <i>accettabile ma poco strutturato</i> | 0,50 | |

| | | |
|---------------|---|------|
| Scarso | <i>mediocre e non sufficientemente sviluppato</i> | 0,25 |
| Insufficiente | <i>carente, generico ed inadeguato</i> | 0,00 |

Tabella Criteri di Valutazione

| N° | CRITERIO | MODALITA' | PUNTEGGIO sub-criteri |
|----|--|---|-----------------------|
| 1 | Organizzazione aziendale | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: informazioni sulla capacità tecnico-economica e sulla struttura tecnico-organizzativa dell'Impresa (modalità di organizzazione del lavoro, gestione delle chiamate, tempi di intervento a seguito di chiamata, orari di reperibilità ecc); | 10 |
| 2 | Organizzazione del lavoro e composizione delle unità operative all'appalto | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: informazioni sulla composizione, la capacità professionali, le mansioni, la dedicatezza, responsabilità, l'organizzazione e le attrezzature in dotazione della squadra operativa e destinata, con ampia priorità, allo svolgimento dei lavori di manutenzione presso gli stabili dell'Università della Tuscia e l'eventuale possesso di certificazioni aziendali di qualità rilasciate da Ente accreditato ed omologato; | 12 |

| | | | |
|---------------|--|--|------------|
| 3 | Valore tecnico ed economico degli interventi migliorativi proposti | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: gli interventi che l'impresa intende porre in essere nel corso dell'appalto ai fini del miglioramento della vivibilità degli ambienti universitari con particolare riferimento alle aule, agli spazi comuni e quelli dedicati agli studenti. La relazione dovrà essere corredata da un computo metrico preliminare non estimativo e da un cronoprogramma degli interventi dal quale si evinca l'inizio e la fine degli stessi. | 18 |
| 4 | Ribasso sull'importo base di gara 20.000,00 | All'offerta economica avente il maggior ribasso verrà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio con il metodo proporzionale con la seguente formula: $X_{esimo} = \text{punti max} / S_{max} * S_{esimo}$ Dove: X_{esimo} = coefficiente totale attribuito al concorrente esimo S_{max} = valore massimo offerto S_{esimo} = valore concorrente esimo offerto | 60 |
| TOTALE | | | 100 |

Il quadro economico del progetto per la manutenzione suddetta, per il biennio 2016/2017, ammonta complessivamente ad Euro 241.276,00 così suddivisi:

| | |
|---|------------------------|
| a) Lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%) | Euro 196.800,00 |
| b) Somme a disposizione dell'Amm.ne per IVA 22% Incentivo per la quota di manutenzione straordinaria (2% di Euro 29.500,00) | Euro 43.296,00 |
| totale | Euro 1,180,00 |
| | Euro 241.276,00 |

Si evidenzia in questo ambito, in via prioritaria, l'esigenza di garantire la tempestività degli interventi di manutenzione ordinaria, non sempre programmabili e a volte di pronto intervento, disposti spesso anche per fronteggiare situazioni di pericolo e di incolumità delle persone. L'esperienza maturata negli ultimi anni ha mostrato la necessità di avvalersi in questo ambito di interventi di ditte che operano sul territorio provinciale al fine di garantire la tempestività e la rapidità degli interventi.

Si sottolinea, inoltre, che l'art. 122 del D.lgs. 163/2006 al comma 7 prevede che per lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro la Stazione Appaltante può rivolgere l'invito ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tal numero.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene opportuno invitare alla gara tutte le ditte operanti nel territorio della Provincia di Viterbo che risultano aver fatto richiesta di invito a questa Università, per appalti relativi alle opere della categoria OG1 e per le quali è stato effettuato, con esito positivo, riscontro sul sito ANAC, relativamente al possesso dei requisiti tecnici per partecipare alla gara.

2. Proposta

Per quanto sopra, si propone:

- *di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e il quadro economico del progetto per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da fabbro e da falegname riguardante gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia – anni 2016/2017;*
- *di nominare l'Arch. Lorian Vittori, Responsabile del Procedimento;*
- *di nominare il Geom. Augusto Cimarello, Direttore dei Lavori;*
- *di indire la gara per l'appalto suddetto, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo sulla base dei criteri di valutazione fissati dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto che attribuisce il 60% del punteggio all'offerta economica e il 40% del punteggio all'offerta tecnica;*
- *di invitare alla gara d'appalto, per le motivazioni sopra esposte, le ditte di cui all'elenco allegato che risultano di numero assai superiore a minimo (almeno 5) fissato al comma 7 dell'art. 122.*

La spesa complessiva annua dell'appalto pari ad Euro 120.638,00, graverà:

- *per Euro 84.058,00 sul Cap. F.S. 1.05.04 (manutenzione ordinaria);*
- *per Euro 35.990,00 sul Cap. F.S. 3.02.02 (manutenzione straordinaria);*
- *per Euro 590,00 sul Cap. F.S. 1.03.15 (quota di incentivo alla progettazione riferito alla sola manutenzione straordinaria – importo netto Euro 29.500,00)."*

Il Consiglio di Amministrazione,

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del precitato D.Lgs. 163/2006;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e Contabilità di questa Università emanato con D.R. n. 875/13 del 03.10.2013;

PRESO ATTO che in data 08.05.2016 scadrà l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da fabbro e da falegname riguardante gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessario provvedere all'affidamento di un nuovo appalto per l'anno 2016, con possibilità di proroga di un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ad un costo annuo massimo presunto di Euro 98.400,00 + IVA;

RILEVATO che la stazione appaltante manifesterà la propria volontà di proroga dell'appalto con atto unilaterale che dovrà essere comunicato all'impresa almeno 3 mesi prima della scadenza annuale ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'Ufficio Edilizia Generale e Patrimonio che prevede di indire la gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo sulla base dei criteri di valutazione fissati dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto che attribuisce il 60% del punteggio all'offerta economica e il 40% del punteggio all'offerta tecnica;

CONSIDERATO che l'attribuzione dei punteggi per i criteri avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1 che tale sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari in base alla "Tabella A" e che i suddetti coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati per tutti i criteri 1-2-3 della "Tabella Criteri di valutazione";

Tabella A

| VALUTAZIONE | GIUDIZIO | COEFFICIENTE DI QUALITA' |
|---------------|--|--------------------------|
| Ottimo | ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto | 1,00 |
| Buono | adeguato, che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti | 0,75 |
| Sufficiente | accettabile ma poco strutturato | 0,50 |
| Scarso | mediocre e non sufficientemente sviluppato | 0,25 |
| Insufficiente | carente, generico ed inadeguato | 0,00 |

Tabella Criteri di Valutazione

| N° | CRITERIO | MODALITA' | PUNTEGGIO sub-criteri |
|----|----------|-----------|-----------------------|
|----|----------|-----------|-----------------------|

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 1 | Organizzazione aziendale | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: informazioni sulla capacità tecnico-economica e sulla struttura tecnico-organizzativa dell'Impresa (modalità di organizzazione del lavoro, gestione delle chiamate, tempi di intervento a seguito di chiamata, orari di reperibilità ecc); | 10 |
| 2 | Organizzazione del lavoro e composizione delle unità operative dedicate all'appalto | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: informazioni sulla composizione, la capacità professionali, le mansioni, la responsabilità, l'organizzazione e le attrezzature in dotazione della squadra operativa e destinata, con ampia priorità, allo svolgimento dei lavori di manutenzione presso gli stabili dell'Università della Tuscia e l'eventuale possesso di certificazioni aziendali di qualità rilasciate da Ente accreditato ed omologato; | 12 |
| 3 | Valore tecnico ed economico degli interventi migliorativi proposti | L'Impresa concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino: gli interventi che l'impresa intende porre in essere nel corso dell'appalto ai fini del miglioramento della vivibilità degli ambienti universitari con particolare riferimento alle aule, agli spazi comuni e a quelli dedicati agli studenti. La relazione dovrà essere corredata da un computo metrico preliminare non estimativo e da un cronoprogramma degli interventi dal quale si evinca l'inizio e la fine degli stessi. | 18 |
| 4 | Ribasso sull'importo a base di gara Euro 20.000,00 | All'offerta economica avente il maggior ribasso verrà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio con il metodo proporzionale con la seguente formula: $X \text{ esimo} = \text{punti max} / S \text{ max} * S \text{ esimo}$ Dove: $X \text{ esimo} = \text{coefficiente totale attribuito al concorrente esimo}$ $S \text{ max} = \text{valore massimo offerto}$ $S \text{ esimo} = \text{valore concorrente esimo offerto}$ | 60 |
| | | TOTALE | 100 |

VISTO il quadro economico del progetto per la manutenzione suddetta che, per il biennio 2016/2017, ammonta complessivamente ad Euro 241.276,00 così suddivisi:

- a) Lavori a base d'asta
compresi oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso (2%) Euro 196.800,00
- b) Somme a disposizione
dell'Amm.ne per IVA 22% Euro 43.296,00
Incentivo per la quota di
manutenzione straordinaria
(2% di Euro 29.500,00) Euro 1.180,00
totale Euro 241.276,00

CONSIDERATO che al fine di garantire la tempestività degli interventi di manutenzione ordinaria non sempre programmabili e spesso di pronto intervento, si ritiene opportuno invitare alla gara d'appalto ditte operanti nella provincia di Viterbo che, da controlli effettuati sul sito ANAC, risultano essere in possesso dei requisiti tecnici per partecipare alla gara in oggetto (qualificazione SOA per la categoria OG1 classifica I) e che hanno fatto formale richiesta di essere invitate alle gare d'appalto espletate da questa Amministrazione;

delibera:

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e il quadro economico del progetto per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da fabbro e da falegname riguardante gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia – anni 2016/2017;
- di confermare l'Arch. Loriana Vittori, Responsabile del Procedimento;
- di nominare il Geom. Augusto Cimarello, Direttore dei Lavori;
- di indire la gara per l'appalto suddetto, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo sulla base dei criteri di valutazione fissati dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto che attribuisce il 60% del punteggio all'offerta economica e il 40% del punteggio all'offerta tecnica;
- di invitare alla gara d'appalto, al fine di garantire la tempestività degli interventi di manutenzione ordinaria non sempre programmabili e spesso di pronto intervento, ditte operanti nella provincia di Viterbo che, da controlli effettuati sul sito ANAC, risultano essere in possesso dei requisiti tecnici per partecipare alla gara in oggetto;
- di approvare l'elenco di Ditte da invitare alla gara d'appalto **(All. 11)**.
La spesa complessiva annua dell'appalto pari ad Euro 120.638,00, graverà:
 - per Euro 84.058,00 sul Cap. S. 10504 (manutenzione ordinaria);
 - per Euro 35.990,00 sul Cap. S. 30202 (manutenzione straordinaria);
 - per Euro 590,00 sul Cap. S. 10315 (quota di incentivo alla progettazione riferito alla sola manutenzione straordinaria – importo netto Euro 29.500,00).