

Rep. n. -Atti Pubblico-Amministrativi.

Contratto fra l'Università degli Studi della Tuscia con sede in Viterbo-Via Santa Maria in Gradi, 4 e l'impresa con sede in per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S. Maria in Gradi Corpo di Fabbrica"E" da destinare a Segreteria Studenti e Infrastrutture per le esigenze dell'Università della Tuscia di Viterbo. CIG:

L'anno , il giorno del mese di presso il Rettorato dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo -Via Santa Maria in Gradi, 4 -innanzi a me Dott. Liliana Polidori Codice Fiscale PLD LLN 50L56L780T, Vice Dirigente presso l'Università degli Studi della Tuscia, delegato alla stipula dei contratti di questa Università in virtù del Decreto Rettorale n. 1337 del 18 luglio 1985 e del Decreto Direttoriale n. 475/03 del 26 maggio 2003;

senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti rinunciato d'accordo con me Ufficiale Rogante delegato, giusta la facoltà consentita dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913,11.89, sono convenuti:

1) il Dott. Arch. Giovanni Cucullo, nato a Chieti il 07 .02.1957 Direttore Amministrativo dell'Università degli Studi della Tuscia, codice fiscale 80029030568, in rappresentanza dell'Università predetta;

2) il Sig. nato a il in qualità di legale rappresentante dell'impresa codice fiscale

come da per la stipulazione del presente atto, al quale si premette:

-che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi della

Tuscia, nell'adunanza del 12.04.2012 approvava il Progetto preliminare per il recupero edilizio del corpo di fabbrica "E" situato presso il complesso di S. Maria in Gradi da destinare a Segreteria studenti e infrastrutture per gli studenti;

- -che il Consiglio di Amministrazione dell'Università, nell'adunanza del 23.07.2012, approvava il Progetto definitivo per il recupero del predetto edificio, nonché il relativo quadro economico, per un importo complessivo di progetto di Euro 900.000,00, di cui: Euro 702.660,00 a base d'appalto + Euro 14.340,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 183.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

-che il Consiglio di Amministrazione nella predetta seduta del 23.07.2012 dava mandato al M. Rettore di approvare con proprio provvedimento gli atti tecnici (progetto esecutivo) ed amministrati necessari per l'espletamento della procedura di gara, autorizzando per l'affidamento dei lavori, il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, con aggiudicazione a favore del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

-che con D.R. n. 885/12 del 08.11.2012 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, nonché i relativi atti di gara: schema del presente contratto, del bando e Disciplinare di gara che prevedono, appunto, il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del precitato D.Lgs e con aggiudicazione al prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, autorizzando la pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della

procedura di affidamento, secondo le modalità di cui all'art.122 commi 3 e 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con pubblicazione per estratto su "Il Corriere della Sera" e su "Il Tempo";

-che la Commissione nominata con _____ aggiudicava provvisoriamente l'appalto dei lavori oggetto del presente contratto all'impresa

-che con D.R. n. _____ del _____ (ALL.1) si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in epigrafe indicato alla precitata impresa;

Art. 1

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

La stazione appaltante concede all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 3

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutti gli obblighi relativi alla esecuzione delle opere pubbliche stabiliti dalle leggi e regolamenti in vigore, anche in materia di assunzione al lavoro, assicurazione, contributi, ecc. della mano d'opera, nonché in materia di subappalti. Si intendono espressamente richiamati e sottoscritti il D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145. In particolare l'esecuzione dell' appalto è soggetta all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nei

documenti analiticamente indicati nell'Elenco allegato al presente contratto (ALL.2) che firmato dalle parti in segno di piena ed incondizionata accettazione, ne forma parte integrante e sostanziale, come i documenti stessi nel medesimo elenco richiamati che, ancorché non materialmente allegati, ma sottoscritti dalle parti e conservati agli atti dell'Università appaltante, ne formano parte integrante e sostanziale.

Art. 4

L'Amministrazione si riserva, con riferimento all'art. e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto, la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Impresa possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli artt. 45 comma 8, 134 e 135 del Regolamento Generale sui lavori Pubblici, dagli artt. 10 e 11 del nuovo Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici e dall' art. 132 del D. Lgs.163/06 e s.m.i ..

Art. 5

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura

industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sociale. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Per il subappalto, si fa riferimento alle disposizioni dettate in materia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni e a quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (ALL.3)

Art. 6

L'impresa contraente risulta aver stipulato apposita Polizza assicurativa n. ... emessa in data ... dalla Assicurazione ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 a garanzia dei rischi di esecuzione delle opere oggetto dell'appalto e che prevede anche una garanzia di R.C. per danni a terzi e alle cose nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 7

L'importo contrattuale è stabilito in Euro + IVA di cui € ... al netto del ribasso del ... % offerto dall'Impresa in sede di gara (ALL.4) ed Euro ... per oneri di attuazione dei piani di sicurezza; sono a carico dell'Università gli oneri IV A.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs.163/06 e s.m.i., per cui si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari, al netto del ribasso percentuale sopraindicato.

La relativa spesa graverà sui fondi del bilancio universitario e più precisamente:

Art. 8

La cauzione definitiva prescritta dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto è stabilita nella misura di € _____ pari al _____ % dell'importo netto di contratto, compresi gli oneri per la sicurezza. A riprova dell'effettuato versamento l'assuntore esibisce Polizza fideiussoria (ALL.5).

Art. 9

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio in Viterbo, dove ha sede l'Ufficio di Direzione dei lavori presso _____ Per il pagamento delle opere si fa riferimento agli artt. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto e a quanto stabilito nel successivo art. 18 del presente contratto. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'appaltatore ha dichiarato di condurre personalmente lavori oggetto del presente appalto.

Art. 10

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 200 (duecento), naturali consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori di cui sopra. Per i termini di esecuzione dei lavori, consegna, sospensioni, penali per il ritardo, si fa riferimento agli artt. _____ e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11

Per la collaudazione dei lavori si fa riferimento a quanto stabilito all'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12

I lavori appaltanti devono svolgersi nel pieno rispetto delle norme vigenti in

materia di sicurezza, nonché delle disposizioni dettate dagli artt. e
seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13

L'Impresa aggiudicataria è tenuta , ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/2006
e successive modifiche ed integrazioni, a comunicare tempestivamente
all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti
propriari e nelle struttura di impresa e negli organismi tecnici e
amministrativi.

Art. 14

Il presente contratto viene stipulato con la piena osservanza delle norme
previste dalle leggi per il coordinamento della lotta alla delinquenza mafiosa.

Art. 15

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese inerenti al presente contratto, esclusi
gli oneri I.V.A., nonché tutti gli altri oneri ed obblighi descritti nel Capitolato
Speciale d'appalto.

Art. 16

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e degli artt. . del
Capitolato Speciale, l'impresa può subappaltare i lavori dichiarati in sede di
offerta.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori.

Art. 17

Ai sensi e per gli effetti tutti dell' art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto
approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Capitolato generale d'Appalto i pagamenti a

favore dell'Impresa saranno effettuati, come comunicato dalla medesima,
mediante nota del _____ presso _____ sul conto
acceso presso _____ IBAN _____ intestato a _____ ; sullo stesso
è delegato ad operare il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in
.....Via _____ codice fiscale _____

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di
cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., indicando il
predetto conto come quello dedicato alle movimentazioni di somme inerenti
il presente appalto.

Qualsiasi modifica dei suddetti dati dovrà essere tempestivamente notificata
all'Università; in difetto nessuna responsabilità può attribuirsi alla medesima.

Ai sensi dell'art. 3 commi 2 e seguenti del predetto Capitolato, autorizzato a
riscuotere e quietanzare è il Sig. _____ nella sua qualità di.

Art. 18

~~Per eventuali controversie sarà competente esclusivamente il Foro dell'Ente
appaltante. Viene espressamente esclusa la competenza arbitrale per la
definizione di qualsiasi controversia che potesse insorgere tra l'Impresa e
l'Amministrazione Universitaria, sia durante l'esecuzione che al termine del
contratto, qualunque sia la natura tecnica, amministrativa o giuridica.~~

Letto, approvato e sottoscritto.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

L'IMPRESA

L'UFFICIALE ROGANTE