

Relazione tecnico - descrittiva degli interventi da realizzare:

Il progetto riguarda la manutenzione straordinaria e il restauro di una porzione del complesso monumentale di S. Maria in Gradi.

Tale porzione era stata stralciata dai lavori di restauro generale che si sono conclusi nel 2007.

I lavori di restauro dell'intero complesso sono stati realizzati a seguito di concessione edilizia n. 6838 (pratica edilizia n. 98/00) rilasciata dal Comune di Viterbo in data 26.06.00 e successiva concessione edilizia n. 8229 (pratica edilizia n. 526/02) rilasciata in data 03.02.2003; sono state, inoltre, concesse n. 5 proroghe rispettivamente in data 11.03.2003; 28.04.2004; 11.05.2005; 10.05.2006; 25.10.2006.

Per l'intero progetto la Soprintendenza ha rilasciato il nulla osta n. 17300 in data 18.08.1999 e il nulla osta n. 20736/A in data 27.12.2006.

L'immobile oggetto di manutenzione straordinaria e restauro è situato a ridosso della Chiesa di S. Maria in Gradi.

Rispetto al progetto originario, che riguardava l'intero complesso, risultano invariati tutti i prospetti, i volumi e la destinazione d'uso a servizio dell'utenza studentesca, mentre risulta variata la distribuzione interna dei vari ambienti.

Si tratta di un edificio di forma pressoché rettangolare, costituito da tre distinti ambienti realizzati in epoche diverse; quello centrale risale alla fine del settecento mentre l'edificio con la copertura a terrazza risulta realizzato nel dopoguerra, all'epoca in cui il complesso era destinato a carcere.

La superficie complessiva netta di detto edificio è di circa mq. 615 ai quali si andranno ad aggiungere circa mq. 64 a seguito della realizzazione del necessario collegamento che consente l'accesso ai già citati tre locali esistenti al piano primo.

Tale collegamento verrà eseguito nell'ambiente centrale, alto circa ml.10, che ricalca l'area anticamente occupata dal transetto della chiesa.

Il progetto, articolato su due piani, risulta così composto:

piano terra: nell'ambiente centrale troverà collocazione un vasto spazio di informazione e orientamento organizzato con schermi multimediali, uffici e servizi per gli studenti; nello spazio di epoca più recente verrà realizzata la segreteria studenti unica che comprenderà i vari sportelli con adiacente l'archivio per le pratiche correnti, un'area per le iscrizioni on line, un ufficio, una zona per fotocopie e servizi; l'archivio comune per le vecchie pratiche di tutti i corsi di studio, verrà realizzato, su due livelli, nello spazio situato a destra dell'ingresso principale.

I due livelli di archivio saranno serviti da un montacarichi;

piano primo: nell'ambiente centrale, la cui altezza è di ml. 10, è prevista la creazione di un collegamento tra gli ambienti già esistenti attraverso un soppalco realizzato con struttura in ferro, parapetti in vetro e scala di

accesso anch'essa con struttura in ferro e gradini con pedata in vetro; si tratta, sostanzialmente, di un ponte che consente il collegamento della zona adibita ad uffici, situata a sinistra dell'ingresso principale con quella destinata ad archivio situata sulla destra di detto ingresso.

Gli interventi principali riguarderanno, oltre alle demolizioni di intonaci, pavimenti, massetti, tramezzi e infissi esistenti, il rifacimento degli stessi come di seguito specificato:

- realizzazione di vespaio areato con elementi modulari prefabbricati;
- realizzazione di intonaci deumidificanti a base di calce;
- realizzazione di nuovi pavimenti in cotto naturale di forma rettangolare;
- tinteggiature interne ed esterne altamente traspiranti;
- infissi esterni in alluminio con trattamento in bronzo, di aspetto analogo a quelli già posti in opera su richiesta della Soprintendenza nei fabbricati adiacenti adibiti ad aule e auditorium, con vetro camera;
- infissi interni in legno;
- coibentazione e impermeabilizzazione delle coperture, piane e a falda, con materiali isolanti ai fini del contenimento energetico.

Gli impianti attualmente esistenti saranno completamente rimossi e si procederà al loro totale rifacimento in conformità alle vigenti normative; in particolare gli impianti elettrici saranno alimentati dall'esistente cabina di trasformazione MT/BT con nuove dorsali da realizzare all'interno dei cavidotti già esistenti.

Gli impianti termici e di condizionamento estivo saranno anch'essi derivati dalle esistenti centrali realizzate all'epoca del restauro dell'intero complesso già predisposte per l'ampliamento.

Tutti gli impianti saranno collegati all'esistente sistema BUS per il controllo da postazione remota.

Dal punto di vista strutturale gli interventi possono riassumersi come segue:

- consolidamento delle fondazioni;
- irrigidimento e consolidamento delle murature con la realizzazione di nuovi setti ben ammorzati all'incrocio delle strutture esistenti;
- modifica di alcune aperture interne;
- sostituzione dell'attuale solaio in ferro con altro di analoghe caratteristiche e idoneo a sopportare i carichi dell'archivio soprastante in conformità del D.M. 14.01.2008;
- realizzazione di un soppalco in ferro con funzione di irrigidimento e concatenamento dei setti murari esistenti nell'ambiente centrale.

I Progettisti

Arch. Stefania Ragonesi

Arch. Lorian Vittori